

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**do miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego na terenie gminy Będzino  
w części obrębu geodezyjnego Będzino**

ul. Świętojańska 87/14, Gdynia  
0-58 62 000 92  
biuro@ckkarchitekci.pl



Arkadiusz Świder  
biuro@terralab.com.pl

Opracowanie: mgr inż. Arkadiusz Świder  
Gdynia, grudzień 2021 r – maj 2022 r.

## SPIS TREŚCI:

1	WSTĘP .....	3
1.1	Cel i podstawa prawna opracowania .....	3
1.2	Metoda opracowania .....	3
2	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA .....	4
3	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO .....	5
3.1	Projektowane funkcje terenu .....	6
3.2	Wybrane ustalenia planu miejscowego istotne dla oceny potencjalnego oddziaływania na środowisko i prognozy oddziaływania na środowisko .....	7
4	STAN ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA .....	10
4.1	Położenie fizyczno-geograficzne terenu, budowa geologiczna, rzeźba terenu i powierzchnia ziemi ..	10
4.2	Fauna i flora .....	11
4.3	Klimat .....	13
4.4	Wody powierzchniowe i podziemne .....	14
5	OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE OPRACOWANIA ..	14
5.1	Prawne formy ochrony przyrody .....	14
5.2	Inne obszary chronione .....	15
6	KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	16
6.1	Układ transportowy .....	16
6.2	Sieć infrastruktury technicznej .....	16
7	DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA NATURALNEGO, OCENA ZASOBÓW I STANU ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU .....	16
7.1	Jakość wód powierzchniowych i podziemnych .....	16
7.2	Stan czystości powietrza atmosferycznego .....	17
7.3	Klimat akustyczny .....	18
7.4	Zanieczyszczenie gleby .....	19
7.5	Pole elektromagnetyczne .....	19
7.6	Poważne awarie i zagrożenie naturalne .....	19
8	PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU .....	20
8.1	Wpływ realizacji ustaleń planu miejscowego na komponenty środowiska przyrodniczego .....	20
8.2	Budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej .....	27
8.3	Prognozowany wpływ na obszary chronione .....	33
9	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZANIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO .....	34
10	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....	35
10.1	Poziom międzynarodowy i krajowy .....	35
10.2	Poziom regionalny .....	37
11	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO, PROPOZYCJE MONITORINGU .....	37
12	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE Z TYTUŁU USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY .....	39
13	ODDZIAŁYWANIA SKUMULOWANE I TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO .....	40
14	PODSUMOWANIE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	40

## 1 WSTĘP

### 1.1 Cel i podstawa prawna opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w centralnej części miejscowości Będzino, obejmującego zabudowaną i zainwestowaną część wsi. Zakres przestrzenny planu określa Uchwała Rady Gminy Będzino XXXV/224/21 z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Podstawą prawną opracowania jest ustawa z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 2373 ze zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz. 503 ze zm.). Opracowanie zawiera załącznik graficzny prognozy oddziaływania na środowisko.

### 1.2 Metoda opracowania

Opracowanie sporządzono na podstawie:

↳ analizy materiałów źródłowych:

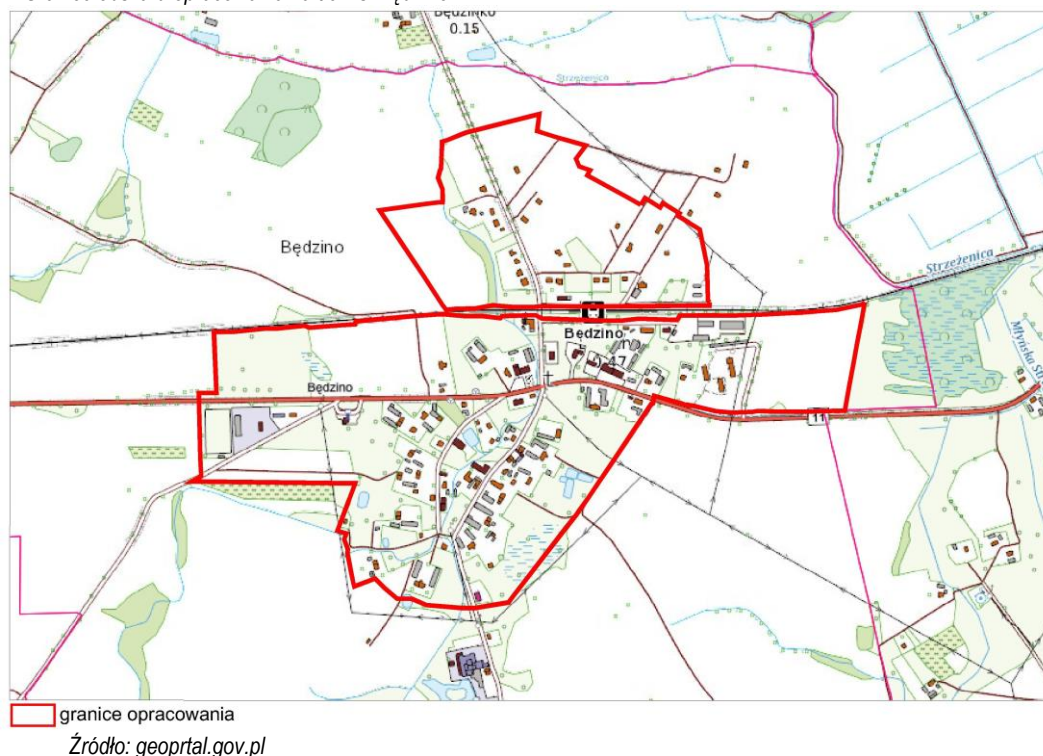
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino, 2021 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- Raporty o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim, WIOŚ, GIOŚ;
- Informacja o stanie środowiska w powiecie koszalińskim, Szczecin 2017;
- Program ochrony środowiska gminy Będzino na lata 2018 – 2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022 - 2025
- Program ochrony środowiska dla powiatu koszalińskiego na lata 2017-2020;
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie;
- akty prawne (ustawy i rozporządzenia właściwe dla sprawy);
- strony internetowe: [www.geolog.pgi.gov.pl](http://www.geolog.pgi.gov.pl), [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl), [www.geoserwis.gdos.pl](http://www.geoserwis.gdos.pl),  
[www.bazagis.pgi.gov.pl](http://www.bazagis.pgi.gov.pl), [www.wody.isok.gov.pl](http://www.wody.isok.gov.pl), [www.bipgdos.mos.gov.pl](http://www.bipgdos.mos.gov.pl), [www.bedzino.e-mapa.net](http://www.bedzino.e-mapa.net);  
[www.bop.bedzino.pl](http://www.bop.bedzino.pl), [www.sip.mapa.wzp.pl](http://www.sip.mapa.wzp.pl), inne.

↳ badań terenowych.

Materiały źródłowe oraz badania terenowe pozwoliły określić stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym granicą opracowania oraz w jego otoczeniu, a także ocenić potencjalne zagrożenia środowiska i wpływ ustaleń planu miejscowego na jego funkcjonowanie.



Rysunek 2 Granice obszaru opracowania na tle wsi Będzino



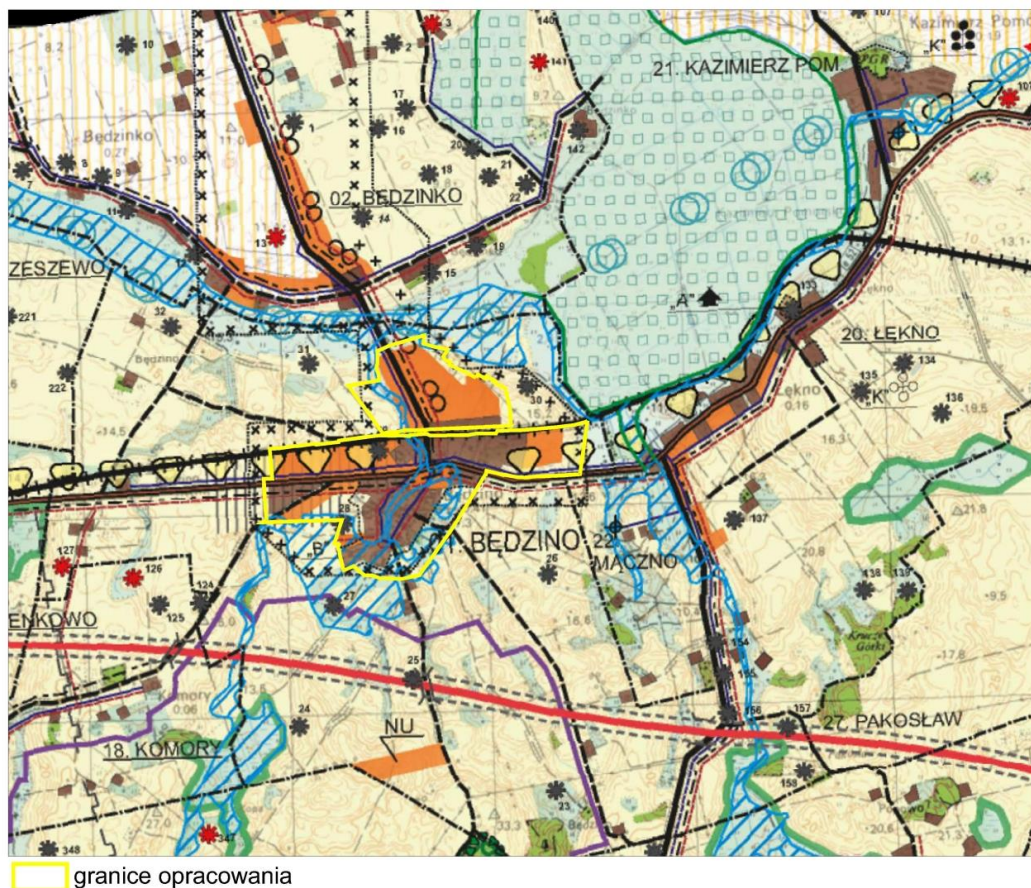
### 3 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino (projekt z 2021) obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest na obszarach zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy na podstawie ważnych decyzji administracyjnych oraz na obszarach potencjalnych, które mogą być przeznaczone pod zabudowę. Poza tym na krańcach północnych wskazano ciąg przyrodniczych powiązań o funkcji „korytarzy ekologicznych” – ekosystemy dolinne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Rejon Będzina jest również wskazany jako wymagający sporządzenia planu miejscowego

W granicach objętych opracowaniem nie obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.



Rysunek 3 Obszar opracowania na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino



Źródło: bip.bedzino.pl

### 3.1 Projektowane funkcje terenu

Projekt planu miejscowego w większości adaptuje i kontynuuje istniejącą strukturę przestrzenną, przekształca ją oraz uzupełnia w niezbędnym zakresie. Projekt dokumentu planistycznego wprowadza następujące funkcje:

- U – tereny zabudowy usługowej;
- UP – tereny zabudowy usług publicznych;
- UP/U – tereny zabudowy usług publicznych i zabudowy usługowej;
- UK – tereny zabudowy usług sakralnych;
- U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów oraz magazynów;
- US – tereny sportu i rekreacji;
- US/ZP – tereny sportu i rekreacji i tereny zieleni urządzonej;
- U/MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- RM – tereny zabudowy zagrodowej;

- R- tereny rolnicze;
- ZP – tereny zieleni urządzonej;
- Zn– tereny zieleni naturalnej;
- ZL – lasy;
- WS- tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- KDGP – tereny publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego;
- KDZ – tereny publicznych dróg zbiorczych;
- KDL – tereny publicznych dróg lokalnych;
- KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych;
- KDW – tereny dróg wewnętrznych.

### **3.2 Wybrane ustalenia planu miejscowego istotne dla oceny potencjalnego oddziaływania na środowisko i prognozy oddziaływania na środowisko**

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zagospodarowania terenów:

- część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;
- w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując ciągłość systemu drenażowego całego obszaru;
- przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przyrody dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną. Realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki do uzyskania odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych w tym zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu;
- ustala się dla poszczególnych terenów standardy ochrony akustycznej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- na całym obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz prowadzenia hodowli zwierząt przekraczającą 5 DJP dla drobiu i przekraczającą 40 DJP dla zwierząt kopytnych. Nie dopuszcza się chowu zwierząt futerkowych i psów;
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, nadwodnych, podmokłości i oczek wodnych na terenach rolnych;
- na rysunku planu oznaczono istniejące zadrzewienia śródpolne, nawodne, podmokłości i oczka wodne podlegające ochronie z nakazem zachowania;
- w granicach planu znajdują się obiekty i obszary o wartościach historyczno – kulturowych wyszczególnione w treści planu miejscowego;

- na obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%), 100 lat (1%) i obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz 500 lat (0,2%), których granice zostały oznaczone na rysunku planu. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów Prawa wodnego. Zakazuje się podejmowania działań utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, lokowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokowania funkcji które wymagają wykorzystania lub składowania środków chemicznych i innych substancji mogących zanieczyścić wody. Nakazuje się w odniesieniu do nowej zabudowy - wyniesienia poziomu posadzki parteru nie mniej niż 0,3 m ponad poziom wody 100-letniej, stosowania technologii budowlanych i materiałów budowlanych o ograniczonej nasiąkliwości i odpornych na działanie wody, stosowania technologii i zabezpieczeń sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami w czasie powodzi. Na wszystkich terenach dopuszcza się wykonanie budowli, urządzeń i infrastruktury służącej ochronie przeciwpowodziowej. Na obszarach, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat, inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi;
- cały obszar planu znajduje się w strefie ochronnej od planowanej elektrowni wiatrowej, gdzie mogą nastąpić przekroczenia w oddziaływaniu hałasu - ustala się strefę ochronną zgodnie z przepisami odrębnymi. Obszar oddziaływania elektrowni wiatrowej określony na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r., o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych;
- w granicach planu obowiązują ograniczenia w zainwestowaniu terenów związane z przebiegiem linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz linii kolejowej. Obowiązują przepisy odrębne.

#### Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną:

- obsługę komunikacyjną terenów ustala się z dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego o minimalnej średnicy sieci wodociągowej DN90,
  - do czasu rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć,
  - wodę dla celów p.poż. zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - w sytuacjach kryzysowych należy zapewnić dostęp do studni awaryjnych;
- w zakresie odprowadzenia ścieków:
  - obowiązuje skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej,



- jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach niemających dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych.
- po rozbudowie sieci kanalizacyjnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a indywidualne rozwiązania bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i indywidualnych systemów gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych. Zbiorniki bezodpływowe dopuszcza się jedynie poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- na terenach nieobjętych planowaną aglomeracją ściekową, dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków. Przydomowe oczyszczalnie ścieków dopuszcza się jedynie poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno być poprzedzone dokładnym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych oraz ukształtowania terenu;
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
  - z dachów obiektów kubaturowych - do systemu kanalizacji deszczowej lub lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu; należy gromadzić wody opadowe w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów p. poż.,
  - z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych odprowadzenie do odbiornika lub gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
  - należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
  - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na działce, na której jest realizowana inwestycja, a także na działkach przyległych nie naruszyć stosunków gruntowo-wodnych;
- w zakresie zaopatrzenia w gaz: ze źródeł indywidualnych bądź z sieci gazowej, poprzez jej rozbudowę;
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania;
  - budowę sieci SN i NN realizować w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi oraz po innych trasach, w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów;
  - dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych niewyznaczonych w planie,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł;
- w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych: obowiązuje gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach sytuowanych na własnej działce w miejscu do tego przeznaczonym; gromadzenie, wywóz i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi

## **4 STAN ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA**

### **4.1 Położenie fizyczno-geograficzne terenu, budowa geologiczna, rzeźba terenu i powierzchnia ziemi**

Rejon Będzina położony jest (wg regionalizacji fizyczno - geograficznej Polski J. Kondrackiego) w granicach mezoregionu Wybrzeża Koszalińskiego w makroregionie Pobrzeża Koszalińskiego. Miejscowość jest zlokalizowana na granicy części równinnej – północnej i lekko pofałdowanej części południowej (stanowiącej morenę denną).

Budowa geologiczna, podobnie jak rzeźba terenu, jest podstawowym komponentem środowiska przyrodniczego, wpływającym w sposób istotny nie tylko na wykształcenie pozostałych jego komponentów, ale równie na jego zasoby możliwe do gospodarczego wykorzystania przez człowieka. Budowa geologiczna decyduje nie tylko o rodzaju i wielkości zasobów surowców mineralnych. Wpływa ona istotnie na wykształcenie, typy i własności fizykochemiczne gleb, warunki geotechniczne posadowienia budowli, wreszcie decyduje o charakterze krążenia wód podziemnych określając warunki ich zasilania, ochrony przed zanieczyszczeniami oraz ich parametry użytkowe (zasobność i wydajność).

W granicach opracowania (na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski, 1:50 000) występują przede wszystkim gliny zwałowe, a w dolinie Strzeżnicy również piaski i gliny deluwialne. Północne krańce miejscowości zabudowane są z piasków i żwirów wodnolodowcowych a całą strukturę geologiczno – morfologiczną uzupełniają niewielkie obszary pasików i żwirów lodowcowych, torfów na glinach zwałowych oraz piaski i mułki zagłębień bezodpływowych. Sąsiedztwo opracowania budują również struktury występujące w granicach opracowania. Miąższość glin zwałowych dochodzi do 30 m, a osadów czwartorzędowych ogólnie do 150 m.

Rysunek 4 Rzeźba terenu rejonu opracowania



 granice opracowania

Źródło: geolog.pgi.gov.pl

Rzeźba terenu gminy jest ściśle powiązana z procesami geologicznymi. Obszar opracowania leży na wysokości między 5,5 m n.p.m. (w części północnej) do ok. 10 m n.p.m. w pozostałych rejonach – głównie w części południowej i wschodniej. Najniższym obiektem topograficznym w rejonie opracowania jest dolina Strzeżnicy. Ukształtowanie terenu w rejonie Będzina jest słabo dynamiczne. Widoczne są pofałdowania typowe dla moren dennych, lokalne obniżenia terenu oraz przewyższenia, ale o nieznaczających wysokościach. Nie wskazuje się tutaj ryzyka osuwania się mas ziemnych

Typy gleb na obszarze gminy Będzino są ściśle związane z układem utworów powierzchniowych, czyli z procesami geologicznymi oraz z oddziaływaniem biotycznym. Dużą część obszaru gminy budują utwory gliniaste i piaszczysto-gliniaste (gleby gliniaste różnych typów genetycznych). Na obszarze gminy przeważają gleby klas dobrych, są to gleby wykształcone z glin zwałowych moreny dennej, niekiedy z mozaiką piasków zwałowych sklasyfikowane głównie w klasach bonitacyjnych III i IV na gruntach ornych. Podobnie, w granicach opracowania dużą powierzchnię zajmują gleby dobrej jakości (III klasy bonitacyjnej), które są rozdzielone gruntami zabudowanymi oraz glebami IV i V klasy. Uzupełnienie stanowią grunty wód powierzchniowych, nieużytków i lasów.

#### 4.2 Fauna i flora

Według klasyfikacji przyrodniczo-leśnej teren gminy zaliczany jest do Krainy Bałtyckiej, Dzielnicy Pobrzeża Słowińskiego, Mezuregionu Równiny Słupskiej.

Obszar gminy obfituje w szatę roślinną charakteryzującą się różnorodnością ekosystemów i gatunków z udziałem zachowanych zbiorowisk o cechach naturalnych, takich jak:

- zadrzewienia śródpolne, na polach uprawnych, porastające wierzchołki wzniesień, skarpy, zbocza dolin erozyjnych, w obniżeniach terenu. Przeważają tu gatunki liściaste: buki, brzozy, dęby, olchy, lokalnie świerki i sosny. Zadrzewienia towarzyszą także większości dróg lokalnych: dominują lipy, klony, topole;
- lasy na siedliskach boru suchego oraz boru świeżego w pasie wydm nadmorskich, na siedliskach boru mieszanego świeżego w strefie wododziałowej (fragment sandru), siedliska lasu świeżego na wysoczyźnie o podłożu gliniastym, lasy i bory wilgotne bory bagienne i olsy w torfiastych obniżeniach przy jeziorze Jamno. W drzewostanie dominuje sosna i buk jako domieszki; dąb, brzoza a na siedliskach olsu olcha czarna;
- roślinność trawiasta z krzakami wierzby w licznych podmokłych obniżeniach wytopiskowych oraz łąki i pastwiska użytkowane rolniczo w rozległych dolinach rzecznych i polderach;

W rejonie analizowanego obszaru dominuje roślinność pól uprawnych, roślinność przydomowa, silnie przekształcona, o niskim stopniu cech naturalnych. Analizowany obszar obejmuje jedynie na obrzeżach (poza terenami zabudowy) grunty użytkowane rolniczo, grunty orne oraz pastwiska i łąki. Uprawom towarzyszy roślinność segetalna (chwasty polne). Największą różnorodnością gatunkową odznaczają się tereny w sąsiedztwie lasów i na nieużytkach, czyli tam, gdzie zrezygnowano z upraw monokulturowych – praktycznie nie jest reprezentowana w granicach objętych planem. Dla różnorodności florystycznej obszaru przebiegu inwestycji istotne znaczenie mają trwale użytki zielone oraz obszary podmokłe głównie z klasy Phragmitetea zlokalizowane przy niewielkich ciekach i rowach melioracyjnych oraz oczkach wodnych znajdujących się w zagłębieniach terenowych. W mniejszym stopniu, ale również istotne dla bioróżnorodności mają zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne w postaci czyżni oraz miedze.

Roślinnością potencjalną obszaru opracowania jest żyzna buczyna niżowa.

Świat fauny i flory w rejonie opracowania jest już w pewnym stopniu przekształcony istniejącym użytkowaniem i zainwestowaniem. Świat roślin na terenie opracowania nie jest znacząco urozmaicony, można obserwować gatunki charakterystyczne dla terenów zurbanizowanych oraz zieleni nieurządzonej, naturalnej, jak również typowych dla agrocenoz, użytków zielonych również wilgotnych. Są to zbiorowiska w części przekształcone przez człowieka, zmienione intensywną gospodarką rolną, zubożone i często zdegradowane. Bogatsze siedliska fauny i flory zlokalizowane są w rejonie kompleksów leśnych i wód powierzchniowych – czyli poza granicami planu oraz miejscami, fragmentarycznie wzdłuż Strzeżnicy – niewielkiego cieku przepływającego przez miejscowość. W rejonie opracowania występują natomiast niewielkie oczka wodne, stawy jak również szpalery drzew – głównie na granicach działek, miedzach lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Większe kompleksy leśne zlokalizowane są w dalszym sąsiedztwie – na południe od granic opracowania. W granicach opracowania są jedynie dwa niewielkie użytki leśne o łącznej pow. ok. 0,25 ha (las świeży bukowy, ok. 100 letni).

Na przeważającej większości terenów zabudowanych, niezabudowanych, ale zurbanizowanych wzdłuż ciągów komunikacyjnych występują zbiorowiska roślinności ruderalnej. Nieznaczna wtórna sukcesja rozwija się

ona w miejscach, gdzie człowiek nie ingeruje, na terenach odlogowanych, na przydrożach, śmietnikach, nasypach kolejowych, w ośrodkach przemysłowych i osiedlach. Dominują tam gatunki chwastów łąkowych, polnych i ogrodowych, często z pojedynczymi drzewami i zakrzewieniami. Pewne znaczenie na terenach zurbanizowanych i zabudowanych ma roślinność reprezentowana przez zieleń przydomową, sztuczną, urządzoną, często obcą gatunkowo.

Na podstawie dokonanej oceny dostępnej literatury w rejonie opracowania nie stwierdza się możliwości powszechnego występowania dużych skupisk i siedlisk gatunków chronionych na podstawie przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin.

Fauna obszaru planu miejscowego jest rozpoznana – szczególnie w zakresie gatunków chronionych – na podstawie Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010). Dominacja przekształconego krajobrazu i form użytkowania ziemi powodują zapewne relatywnie małą różnorodność gatunkową i małą liczebność zwierząt.

Specyfika fauny obszarów zurbanizowanych wiąże się z mniejszą ilością dużych ssaków – które licznie występują w zalesionych obszarach oraz na dużych przestrzeniach o ograniczonej penetracji przez człowieka, a sporadycznie na obrzeżach zabudowy. Warunki dla rozwoju tego typu biotopu są na tym terenie ograniczone. W rejonach na najkorzystniejszych warunkach fizjograficznych o podwyższonym poziomie wód gruntowych – w rejonie cieków i małych oczek wodnych mogą występować przedstawiciele gatunków cennych lub chronionych – głównie płazów.

Obszar zurbanizowany obfituje w występowanie udomowionych zwierząt takich jak koty czy psy, a ze względu na gospodarkę ludzką powszechne jest występowanie gatunków bytujących w sąsiedztwie siedlisk ludzkich.

#### **4.3 Klimat**

Gmina Będzino jest położna w nadmorskiej krainie klimatycznej zwanej Pobrzeżem Kołobrzeskim w obrębie klimatów bałtyckich. Klimat obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez sąsiedztwo Morza Bałtyckiego oraz lokalne uwarunkowania terenowe takie jak obniżenia nizin nadmorskich czy tereny podmokłe i bagienne. Oddziaływanie klimatu morskiego ma wpływ na łagodne zimy i względnie chłodne lata.

Charakterystyczne cechy klimatu gminy Będzino:

- średnia temperatura roczna: 7,7 °C,
- najcieplejszy miesiąc: czerwiec 21,7 °C, najchłodniejszy jest luty – ok. -3,8 °C,
- średnia liczba dni deszczowych: 122, nasłonecznienie: 6- 9 h/dzień
- średnia suma opadów atmosferycznych w ciągu roku: 700 mm,

Obszar gminy charakteryzuje się stosunkowo dużą wietrznością. Ponad 55 % wiatrów w skali rocznej wieje od morza lub wzdłuż morza (z kierunku zachodniego) a ich rozkład oraz częstotliwość nie odbiegają od typowego dla wybrzeża Bałtyku rozkładu. Średnia prędkość wiatru osiąga 5,3 m/s.

#### **4.4 Wody powierzchniowe i podziemne**

Rejon opracowania położony w granicach dwóch zlewni jednolitych części wód powierzchniowych JCWP RW6000174546 „Czerwona do Łopieniczki z jez. Parnowskim” /pow. ok. 133,6 km<sup>2</sup>/ – w części zachodniej i centralnej obszaru planu miejscowego oraz JCWP RW600017456129 „Strzeżenica” /pow. ok. 30,5 km<sup>2</sup>/ - na krańcach wschodnich. Najbliżej zlokalizowanym większym zbiornikiem wodnym śródlądowym jest jez. Parnowskie – ponad 5 km w kierunku południowo - wschodnim. Przez obszar opracowania z południa na północ przepływa rzeka (struga) Strzeżenica (uchodzi do jez. Jamno, źródło w okolicach Popowa (gm. Będzino) o długości ok. 15 – 16 km. Odległość od brzegów Morza Bałtyckiego wynosi niecałe 4,5 km. W granicach opracowania zlokalizowane są mniejsze kanały i rowy melioracyjne oraz małe oczka wodne, w tym stawy przydomowe. Większe obszary wodno – błotne, pełniące rolę ekologiczną i krajobrazową zlokalizowane są na północny wschód od granic planu miejscowego.

Gmina Będzino zlokalizowana jest w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 9 (jedna z 161 w Polsce i jedna z 64 na obszarze dorzecza Odry). Położona w zlewni Parsęty i Przymorza zlokalizowana jest w wyznaczonym w „Dokumentacji hydrologicznej ustalającej zasoby dyspozycyjne wód podziemnych zlewni Parsęty” rejonie bilansowania wód G – Zlewnia Czerwonej. Dla tego rejonu o powierzchni 179,3 km<sup>2</sup> zasoby dyspozycyjne wód podziemnych ustalono w wysokości 25.924 m<sup>3</sup>/d.

W obrębie analizowanego terenu nie występują Głównie Zbiorniki Wód Podziemnych.

### **5 OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE OPRACOWANIA**

#### **5.1 Prawne formy ochrony przyrody**

Północna część obszaru opracowania (powyżej drogi krajowej nr 11) jest zlokalizowana w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”. Granice tej formy ochrony na terenie gminy będą umownie właśnie wzdłuż tego ciągu komunikacyjnego dzieląc jednocześnie miejscowość na dwie części – mimo podobnej struktury przestrzennej i funkcjonalnej obu fragmentów Będzina.

Koszaliński Pas Nadmorski ustanowiony Uchwałą Nr X/46/75 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z 17 listopada 1975 r. (Dz. Urz. WRN w Koszalinie Nr 9 z 2 grudnia 1975 r.). Na obszarze tym obowiązują zakazy zawarte w uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu wraz ze zmianami. Północna część gminy powyżej drogi Koszalin - Kołobrzeg leży w obrębie tego obszaru. Zgodnie z zasadami zagospodarowania określonymi w ww. uchwale wszystkie lasy w obszarach chronionego krajobrazu zostały zaliczone do ochronnych; są bezwzględnie chronione przed zabudową. Obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla





## **6 KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

### **6.1 Układ transportowy**

Obszar opracowania położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie krajowej nr 11 oraz dróg powiatowych i gminnych tworzących siatkę ulic i dróg o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym. Ośią układu komunikacyjnego jest wspomniana droga krajowa nr 11. Uzupełnienie podstawowego schematu stanowią drogi i ulice gminne oraz wewnętrzne obsługujące poszczególne nieruchomości. Przez centralną część przebiega linia kolejowa nr 402 Koszalin – Goleniów. Stacja kolejowa w Będzinie znajduje się w centrum wsi (działki stanowiące linię kolejową zostały wyłączone z opracowania planu).

### **6.2 Sieć infrastruktury technicznej**

Obszar opracowania jest wyposażony z system wodociagowy, sieć energetyczną i telekomutacyjną oraz gazową. Nie ma natomiast dostępu do systemu kanalizacji sanitarnej i systemu ciepłego. Odpady z gminy są kierowane do zakładu zagospodarowania odpadów w Sianowie. Rozwiązania gospodarki ściekowej w gminie oparte są o dwie grupowe oczyszczalnie ścieków w Kiszkanie i w Koszalinie, do których będą docierać ścieki z terenu gminy po wybudowaniu sieci.

## **7 DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA NATURALNEGO, OCENA ZASOBÓW I STANU ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU**

### **7.1 Jakość wód powierzchniowych i podziemnych**

W granicach objętych opracowaniem oraz w najbliższej okolicy wody powierzchniowe nie stanowią istotnego czynnika struktury przyrodniczej i przestrzennej poza krótkim ciekim Będzina, która jest dopływem Strzeżnicy. W granicach dwóch zlewni jednolitych części wód powierzchniowych, w których zlokalizowane jest Będzino, wg danych Kart charakterystyki JCWP stan ogólny (na lata 2010 – 2012) JCWP oceniono jako zły. W przypadku Strzeżnicy potencjał ekologiczny uznano za umiarkowany – standardów jakości wód nie spełniały elementy biologiczne i fizykochemiczne (w tym azotyny i azotany, pH).

W rejonie obszaru opracowania (do 1,5 km) nie występują większe zbiorniki wodne mające znaczenie dla zachowania bioróżnorodności ekologicznej oraz dla gospodarki (w tym turystyki). W okolicy występuje znaczna liczba oczek wodnych i mniejszych zbiorników oraz cieków, które są często bezodpływowymi lub ewapotranspiracyjnymi. Mogą one lokalnie stanowić odbiorniki zanieczyszczeń z okolicy. Wskazuje się następujące główne źródła zanieczyszczeń lokalnych wód powierzchniowych:

- niedostateczny stopień skanalizowania obszarów – jak również kontrolowane lub nie zrzuty ścieków do gruntu, lub niewłaściwe technologie wykonania zbiorników na ścieki w indywidualnych systemach gromadzenia
- spływy powierzchniowe z łąk i pól, wymywanie nawozów, źle zabezpieczone przyzmy obornika oraz zbiorniki na gnojowicę,
- spływy powierzchniowe z dróg,

- niewystarczający stopień oczyszczania ścieków w istniejących w zlewniach rzek oczyszczalniach ścieków,
- zanieczyszczenia powietrza pochodzące z opadów atmosferycznych.

Wody podziemne jako główne źródło zaopatrzenia w wodę pitną dla ludności, muszą być pod szczególną ochroną. Ze względu na stosunkowo powolne zmiany w ich jakości i co za tym idzie, rozciągnięcie w czasie odpowiedzi na zagrożenia antropopresyjne, monitoring jakości musi być prowadzony na wszystkich wyznaczonych jednolitych częściach wód podziemnych.

Jakość wód podziemnych w gminie należy uznać za dobrą. Woda nie wymaga uzdatniania, jednak brak izolacji może powodować nietrwałość. Stopień zagrożenia zanieczyszczeniami jest niski. W ostatnich latach stwierdzono zmniejszone zużycie wód podziemnych w gminie. Wpływ na to ma zmniejszone zapotrzebowanie wody na cele przemysłowe, spowodowane spadkiem produkcji oraz oszczędna gospodarka wodna.

Oceny jakości oraz sam zakres badań wód podziemnych w punktach pomiarowych dokonuje się w oparciu o właściwe Rozporządzenie Min. Środowiska w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych oraz Rozporządzenie Min. Środowiska w sprawie w sprawie składowisk odpadów. Wody podziemne, głównie te pozyskiwane do spożycia są stale badane i monitorowane. Rejon opracowania położony jest w rejonie JCWP wód podziemnych GW240009, dla którego średnia głębokość wynosi 40 – 60 m. Ocena stanu ilościowego oraz chemicznego (dane KZGW 2013) jest dobra. Nie stwierdzono ponadto zagrożeń dla tej JCW. W przypadku wód z ujęć wód podziemnych nie stwierdzono przekroczenia dopuszczanych norm. Zgodnie z mapami hydrograficznymi w południowej części obszaru opracowania oraz na krańcach północnych mogą występować przekroczenia dopuszczalnych poziomów amoniaku (wskaźniki jakości wód przekraczają normy ustalone dla wód pitnych).

## **7.2 Stan czystości powietrza atmosferycznego**

W rejonie opracowania nie stwierdza się częstego ryzyka okresowego (sezonowego) przekroczenia dopuszczalnych norm pod względem zanieczyszczenia powietrza, ale mogą wystąpić nieznaczne uciążliwości w tym zakresie, w szczególności dotyczące emisji niskiej w okresie grzewczym oraz zanieczyszczenia wywołane ruchem komunikacyjnym. Ponadto, ze względu na sąsiedztwo ekstensywnego użytkowania, względnie niewielkiej powierzchni obszarów zabudowy nie istnieje duże zagrożenie napływu zanieczyszczeń pochodzących z zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcyjnych tam zlokalizowanych oraz pochodzenia komunikacyjnego z innych rejonów gminy. Położenie w sąsiedztwie Koszalina może jednak prowadzić do napływu zanieczyszczeń z terenów zurbanizowanych miasta – przy odpowiednich warunkach pogodowych i wietrznych.

Na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim (2019) województwo zostało podzielone na 3 strefy: aglomeracja szczecińska, miasto Koszalin i strefa zachodniopomorska, do której zalicza się gmina Będzino. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu o Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzenie MŚ z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia, jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe.

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2019 rok (cel: Ochrona zdrowia), dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM<sub>10</sub>, pył PM<sub>2.5</sub> oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>), w obrębie strefy pomorskiej stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla pyłu PM<sub>10</sub>, pyłu PM<sub>2.5</sub> i benzo(a)pirenu. Według kryterium ochrony zdrowia strefa zachodniopomorska została zakwalifikowana do klasy C (ze względu na stężenia benzo(a)pirenu w pyłe PM<sub>10</sub>) i klasy A (ze względu na pozostałe stężenia).

Wyniki analiz i oszacowań WIOŚ w Szczecinie wskazują, że w województwie zachodniopomorskim podstawową przyczyną przekroczeń benzo(a)pirenu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym zwłaszcza w okresie zimowym – jego głównym źródłem są przestarzałe, niskoenergetyczne paleniska domowe ogrzewane paliwami stałymi często złej jakości, a także emisja liniowa (emisja związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw).

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2019 rok (cel: ochrona roślin), dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa zachodniopomorska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

### **7.3 Klimat akustyczny**

W rejonie obszaru opracowania występują obiekty i instalacje, które mogą powodować jedynie nieznaczące pogorszenie klimatu akustycznego. Do emitorów hałasu w rejonie opracowania należą: obiekty liniowe – drogi (S6 oraz DK11), linia kolejowa Koszalin - Kołobrzeg oraz obiekty punktowe – istniejące zabudowania (głównie produkcyjne i usługowe). Nie stwierdza się jednak, by stanowiły one powszechne zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców, ale okresowo mogą stanowić pewne uciążliwości dla użytkowników i mieszkańców terenu.

W niewielkiej odległości od granic planu zlokalizowane są siłownie wiatrowe, dla których w studium wskazuje się granicę strefy, obszaru, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie – jako dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowych. Granica strefy przebiega przez północne fragmenty opracowania.

#### **7.4 Zanieczyszczenie gleby**

Gleby rejonu opracowania są już przekształcone w części (użytki rolne) lub w całości (pod obiektami budowlanymi, w tym urządzeniami komunikacji) – na większości powierzchni objętej planem. Ze względu na istniejącą strukturę użytkowania gleb można ocenić, że gleby mogą być w pewnym stopniu zanieczyszczone istniejącym względnie ekstensywnym użytkowaniem rolniczym. Grunty zabudowane są już mocno przekształcone i trudno mówić o właściwościach gleb, natomiast na obszarach użytkowanych rolniczo lub zadrzewionych zanieczyszczenia mogą być skutkiem używania środków ochrony roślin, nawozów i składowania materiałów stanowiących zagrożenie dla warstwy glebowej, w tym wylewania ścieków i odpadów mokrych. Generalnie większość gleb jest narażona na degradację fizyczną i chemiczną. Wiąże się to z naturalną odpornością gleb, te zasobne w składniki pokarmowe i wodę są mniej narażone (degradacja chemiczna). Dodatkowo zwiększenie degradacji (fizycznej) gleb przyczynia się rzeźba terenu oraz warunki atmosferyczne.

Wskazuje się następujące główne źródła zanieczyszczeń gleb:

- komunikacyjne – wzdłuż ciągów ulic, jest to przede wszystkim zanieczyszczenie metalami ciężkimi, głównie ołowiem, pyłami, środkami chemicznymi, węglowodorami, związkami azotu, metalami ciężkimi itd.;
- niewłaściwa gospodarka odpadami i ściekami,
- nieprzestrzeganie zasad BHP przez właścicieli pojazdów i mieszkańców – potencjalne wycieki z pojazdów, wyrzucanie i wylewanie nieczystości itd.

Ogólny wskaźnik bonitacyjny gleb wynosi 1,03 i jest najwyższy w dawnym województwie koszalińskim (śr. woj. 0,92). Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynosi 77,2 (śr. woj. 62,8). Gleby w gminie należą do czystych, zawartość metali ciężkich (kadmu, niklu, miedzi, ołowiu, cynku) mieści się w granicach naturalnej zawartości gleby. Cała gmina została zaliczona do grupy „0”, gleb korzystnych dla wszelkiego rodzaju upraw (źródło: suikzp gminy, 2021).

#### **7.5 Pole elektromagnetyczne**

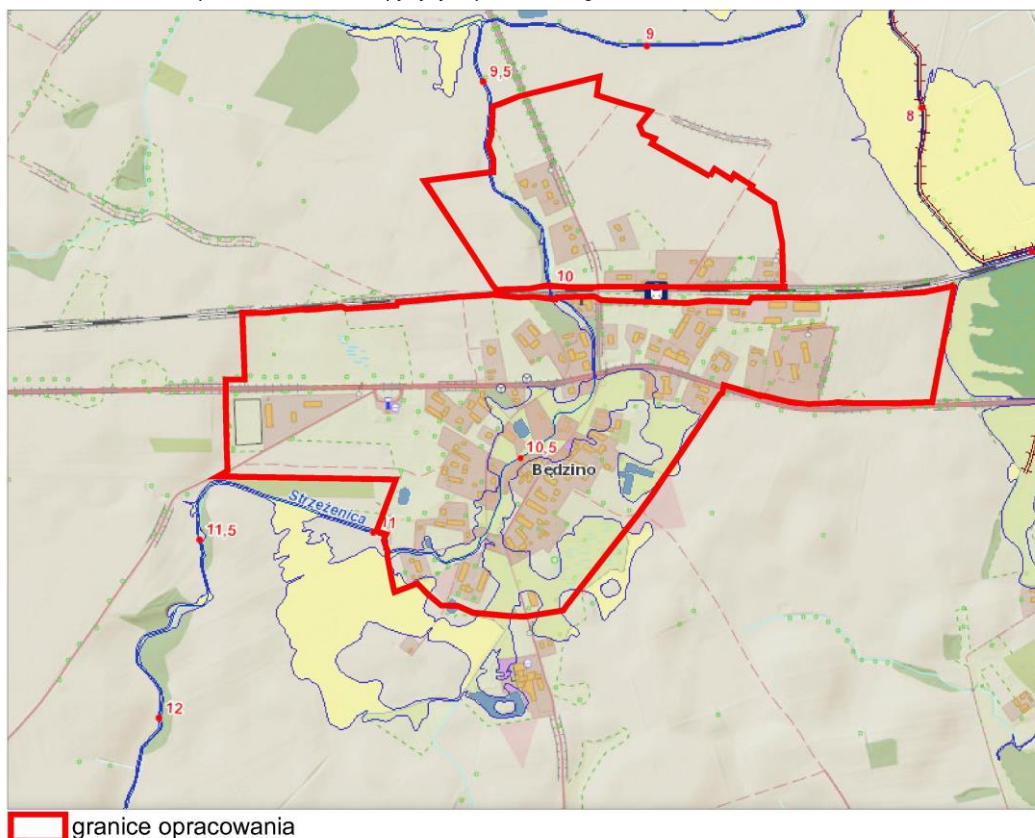
W rejonie obszaru opracowania występują linie elektroenergetyczne średniego napięcia (15 kV), dla których obowiązują strefy ochronne zapewniające ograniczenie ryzyka ponadnormatywnego oddziaływania elektromagnetycznego. W strefach tych nie ma aktualnie zlokalizowanej zabudowy, co wpływa na brak zagrożenia ponadnormatywnym polem elektromagnetycznym na zdrowie i życie ludzi. W rejonie opracowania nie ma zlokalizowanych innych obiektów nadawczych i radiotelekomunikacyjnych – jeden zlokalizowany jest południe o granic opracowania.

#### **7.6 Poważne awarie i zagrożenie naturalne**

A terenie gminy jak i w rejonie opracowania stwierdza się ryzyko występowania zagrożeń naturalnych: zagrożenia powodziowego. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (na których ryzyko wystąpienia powodzi wynosi 1% - raz na 100 lat), zgodnie ze wstępną oceną ryzyka powodziowego obejmują tereny położone najniżej i bezpośrednio powiązane z istniejącymi ciekami – Strzeżenicą i obejmują przede wszystkim południowe części wsi.

W rejonie opracowania nie ma natomiast naturalnych warunków do osuwania się mas ziemnych) oraz nie występują obiekty i obszary, które mogą prowadzić do powstania poważnych awarii, ze względu na znaczne oddalenie takich instalacji od granic opracowania. Podobnie jak na innych obszarach w tej części kraju możliwe jest występowanie nagłych zjawisk atmosferycznych, które mogą doprowadzić do zniszczeń mienia oraz zdrowia i życia mieszkańców (głównie wiatry oraz opady nawałne).

Rysunek 6 Położenie obszaru opracowania na tle mapy ryzyka powodziowego



Źródło: [isok.gov.pl](http://isok.gov.pl)

## 8 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

### 8.1 Wpływ realizacji ustaleń planu miejscowego na komponenty środowiska przyrodniczego

Projekt planu miejscowego obejmuje centralną część wsi Będzino charakteryzującą się wysokim stopniem urbanizacji oraz względnie intensywnym zainwestowaniem wielofunkcyjnym z przewagą terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Struktura przestrzenna jest uzupełniona układem komunikacyjnym, terenami wód powierzchniowych, terenami użytkowymi rolniczo lub stanowiącymi użytki zielone. Projekt dokumentu planistycznego praktycznie adaptuje istniejącą strukturę przestrzenną oraz zabudowę, ale także kontynuuje i uzupełnia istniejące już przeznaczenie terenu wskazując możliwość zainwestowania na nowych terenach – zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Poza tym dla adaptowanych i nowych terenów wprowadza się wskaźniki zainwestowania i użytkowania terenów. Wprowadzenie nowej zabudowy w rejonie wskazanym na rysunku planu może zintensyfikować przekształcenia



powierzchni ziemi. Nastąpić może niewielka niwelacja terenu związana z jego wyrównywaniem, wykonane będą wykopy pod budynki i budowle, urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojazdy do budynków, częściowe przykryta zostanie powierzchnia ziemi nieprzepuszczalnymi materiałami, w efekcie czego nastąpi również likwidacja pokrywy glebowej pod realizowanymi obiektami oraz ubytek istniejących terenów biologicznie czynnych - agrocenoz. W wyniku realizacji ustaleń planu konieczna będzie budowa infrastruktury technicznej i komunikacyjnej obsługującej nowe tereny zainwestowania.

Potencjalne niebezpieczeństwo będzie dotyczyło także zanieczyszczenia wód gruntowych nieczystościami oraz zanieczyszczeniem powietrza w okresie grzewczym (emisja niska). Ocenia się, że właśnie największe potencjalne niebezpieczeństwo będzie dotyczyło ryzyka zanieczyszczenia wód gruntowych i w dalszej perspektywie wód podziemnych oraz powierzchniowych nieczystościami biologicznymi – miejscowość nie jest obecnie wyposażona w sieć zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

Ustalenia planu wprowadzają nowe zainwestowanie na obszary dotąd nieobjęte zabudową na powierzchni ok. – 35 ha, co stanowi 42 % powierzchni opracowania oraz adaptują istniejącą zabudowę na powierzchni ok. 38 ha (45 % powierzchni opracowania).

Rysunek 7 Obszar opracowania na tle ortofotomapy



Źródło: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

Ocenia się, że największe potencjalne niebezpieczeństwo będzie dotyczyło jedynie ryzyka zanieczyszczenia wód gruntowych i w dalszej perspektywie wód podziemnych oraz powierzchniowych nieczystościami biologicznymi. Może to nastąpić w przypadku braku wyposażenia nowej zabudowy w zbiorczą kanalizację sanitarną oraz względnie wysoki poziom wód gruntowych i podziemnych. Obszar opracowania może podlegać również zwiększonemu zanieczyszczeniu powietrza, głównie w okresie grzewczym – jeśli będzie użytkowany.

Tab.1 Oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby	<p>- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze przeznaczonym do zainwestowania.</p> <p>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, miejscami o niskim lub średnim stopniu oddziaływania.</p> <p>Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych - zróżnicowane ze względu na uwarunkowania hipsometryczne, warunki gruntowe i geologiczne, jak również ze względu na istniejące już przekształcenia – teren miejscami jest praktycznie płaski, w pewnej części większości objęty zainwestowaniem. Niektóre rejon o większych deniwelacjach są bardziej narażone na oddziaływania związane z erozją gruntu lub wymagają większych prac związanych z przystosowaniem terenów pod zabudowę. Nie wskazuje się jednak ryzyka wystąpienia osuwania się mas ziemnych lub powstawania innych zagrożeń dla ziemi związanych z realizacją zainwestowania. Obszary o trudnych warunkach gruntowych i wodnych, w tym narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rejonie opracowania pozostaną zasadniczo wyłączone spod zainwestowania lub będą objęte ograniczonym zainwestowaniem z uwzględnieniem tego ryzyka;</li> <li>• przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy oraz wyrównanie terenu pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia technicznego);</li> <li>• likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów – doprowadzi to do utraty wartości agroekologicznych gruntów, w tym gruntów klasy III – chronionych na podstawie przepisów odrębnych;</li> <li>• utwardzenie terenu zainwestowania (głównie w rejonie ciągów komunikacyjnych, zabudowy produkcyjno – usługowej, placów manewrowych).</li> </ul> <p>Wymienione powyżej rodzaje oddziaływań i prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter dla terenów nowych inwestycji związanych z rozwojem zainwestowania i zabudowy. Są one uzależnione od sposobu zagospodarowania i wielkości inwestycji. W przypadku Będzina będzie to raczej zabudowa ekstensywna mieszkaniowa i zagrodowa. Ocenia się, że najsilniejsze oddziaływania nastąpią na terenach wskazanych pod zespoły zabudowy osiedlowej, mimo że tereny te stanowią niewielki procent całego obszaru opracowania. Mniejsze, ale zauważalne oddziaływania będą dotyczyły terenów wskazanych pod zabudowę usługową (duże powierzchnie terenów utwardzonych, duży udział zabudowy). Najmniejsze oddziaływania będą związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (z usługami). Tereny te charakteryzować się będą dbałością o powierzchnię ziemi, niewielkim udziałem terenów przykrytych materiałami nieprzepuszczalnymi oraz największą powierzchnią terenów biologicznie czynnych.</p> <p>Wskazane wyżej oddziaływania nie powinny być znaczące, ale uznaje się za zasadne wprowadzenie zieleni izolacyjnej od terenów i innym przeznaczeniu. Tereny te będą stanowiły zieleni ochronną.</p> <p>Ogólnie, obszar w rejonie Będzina w większości posiada korzystne warunki gruntowe i wodne, co nie utrudnia prac budowlanych. Mimo to, podczas wykonywania prac budowlanych i eksploatacji terenów zabudowy należy zapewnić ochronę przed erozją gleby zmianami warunków wodnych – szczególnie w sąsiedztwie cieków oraz oczek wodnych i zagłębień terenowych. W rejonie opracowania dużą powierzchnię zajmują obszary o podwyższonym potencjale</p>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	rolniczym gleb (gleby klasy III – chronione), co będzie wymagało przeprowadzenia odpowiedniej procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Projektowana zabudowa nie powinna być lokalizowana na obszarach, które mogą być okresowo podmokłe.
wody powierzchniowe i podziemne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o niewielkim stopniu oddziaływania – dla wód podziemnych i gruntowych.</li> <li>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o niewielkim stopniu oddziaływania – dla wód podziemnych i gruntowych.</li> </ul> <p>Nowa zabudowa będzie realizowana często w sąsiedztwie Strzeżnicy. Poza tym adaptowane zainwestowanie jest zlokalizowane bezpośrednio przy strudze. Plan miejscowy adaptuje i wskazuje tereny zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie tego ciek, poza już istniejącym zainwestowaniem w centrum miejscowości. Jednak i w tym przypadku określono linie zabudowy od linii rozgraniczających rzekę, co w pewnym stopniu ogranicza negatywne oddziaływania na ten komponent środowiska przyrodniczego. Ciek ten jest małym, niepełniącym ważnej roli gospodarczej, ale może stanowić zagrożenie powodziowe. W planie określa się granice obszarów narażonych niebezpieczeństwo powodzi.</p> <p>W przypadku prowadzenia nieprawidłowej gospodarki wodno – ściekowej istnieje potencjalne ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych – w tym Strzeżnicy oraz mniejszych pojedynczych niewielkich oczek wodnych i obszarów wodno – błotnych w okolicy – tym bardziej, że obecnie Będzino nie jest zaopatrywane w zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej. Mimo, to ustalenia planu miejscowego zakładają zapewnienie odprowadzania ścieków bytowo - gospodarczych do kanalizacji sanitarnej (istniejącej i projektowanej), ale z możliwością czasowego zagospodarowania ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub przez systemy indywidualne. Zastosowanie zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz właściwa gospodarka ściekowa (systematyczne opróżnianie zbiorników, stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków), nie będzie powodować zanieczyszczenia wód gruntowych i podziemnych, które wg badań są dobrej i średniej jakości, ale zalegają na małej głębokości. Struktura geomorfologiczna – występowanie glin zwałowych w pewnym stopniu również ogranicza szybki spływ zanieczyszczeń w głąb ziemi i dalej do wód gruntowych i podziemnych.</p> <p>Ustalenia planu przewidują zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową na teren własnej działki, a w przypadku terenów utwardzonych o nieprzepuszczalnej warstwie, służących obsłudze komunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym przepisy te wprowadzają obowiązek ich podczyszczania. Zagrożenie dla zbiorników wód podziemnych (GZWP) nie występuje ze względu na odległość od granic takich. Ponadto w granicach planu nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć, które magazynują substancje niebezpieczne oraz składowisk odpadów, baz paliw i tym podobnych. Mimo to należy zapewnić właściwe funkcjonowanie wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków (w szczególności bytowo – gospodarczych) oraz wód deszczowych, ponieważ istnieje możliwość przesiąkania zanieczyszczonych wód gruntowych do wód podziemnych. Zaleca się ograniczenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do ziemi bez uprzedniego ich podczyszczenia. Projekt planu zakłada segregację odpadów i ich utylizację zgodnie z przepisami odrębnymi. Sposób postępowania z odpadami regulują przepisy szczególne programy gospodarki odpadami właściwe terenowo. Przestrzeganie tych przepisów zapewni minimalizację oddziaływań na środowisko.</p>
krajobraz	Lokalizacja nowych obiektów budowlanych spowoduje generalnie niewielką intensyfikację antropizacji krajobrazu, ponieważ zabudowie podlegać będzie obszar zurbanizowany w dużej części zabudowany lub już przekształcony. Projektowane zainwestowanie wpisuje się w istniejącą strukturę przestrzenną wsi, uzupełnia ją,

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p>wprowadzając również nowe funkcje terenu oraz rozwój przestrzenny. W wyniku pełnej realizacji planu miejscowego obecny układ ruralistyczny zostanie uzupełniony przez układ bardziej intensywniej zabudowy o charakterze osiedla miejskiego – szczególnie w części wzdłuż obecnej drogi krajowej nr 11. Nowa zabudowa będzie powiązana funkcjonalnie z istniejącą strukturą przestrzenną Będzina i będzie się charakteryzować umiarkowaną intensywnością i powierzchnią zabudowy. Zwiększenie intensywności zabudowy w niektórych rejonach wsi nie powinno również spowodować ograniczenia i zaburzenia tła krajobrazowego, które w tej okolicy nie jest ponadprzeciętnie atrakcyjne i stanowiło ekstensywnie zabudowane tereny rolne, przekształcone, rolne. Ustalenia planu miejscowego wskazują zasady ochrony krajobrazu kulturowego (poprzez między innymi zakazy i nakazy stosowania odpowiednich materiałów budowlanych, formy zabudowy, w tym kształtu, geometrii i kolorystyki dachów, ustalenia linii zabudowy). Poza tym pewne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów nakładają przepisy związane z ochroną zabytków i dziedzictwa kulturowego. Zabudowa powinna być odpowiednio wkomponowana w istniejącą strukturę przyrodniczą i fizjonomię krajobrazu. Zaleca się wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie oraz na styku terenów o różnych funkcjach (np. pomiędzy terenami zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz komunikacyjnej), co wpłynie korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia.</p>
zwierzęta	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne.</li> <li>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o niskim stopniu oddziaływania.</li> </ul> <p>Realizacja ustaleń planu nie spowoduje utraty siedlisk i gatunków zwierząt chronionych, cennych pod względem przyrodniczym gatunków oraz nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na faunę. Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane w miejscach potencjalnego występowania chronionych i ważnych dla lokalnego ekosystemu gatunków – są to tereny zainwestowane, zurbanizowane, przekształcone o wysokim stopniu antropizacji, silnej penetracji przez człowieka i presji inwestycyjnej. Z tego też względu obszar nie jest atrakcyjny dla wielu dzikich gatunków. W pewnym stopniu mogą zostać ograniczone możliwości migracyjne powszechnych gatunków zwierząt (głównie małych, żyjących na łąkach, polach i w otoczeniu małych oczek wodnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Strzeżnicy), które jednak i tak w tym rejonie są ograniczone przez istniejące zainwestowanie wsi. Sąsiedztwo obszaru opracowania stanowią tereny wodno – błotne oraz użytki rolne, w mniejszym stopniu użytki leśne, które posiadają jednak dogodne warunki do bytowania, migrowania, żerowania i lęgu zwierząt. Przepisy odrębne, jak również ustalenia planu w pewnym stopniu zapewniają ochronę siedlisk przyrodniczych. Intensyfikacja antropopresji w tym rejonie może spowodować jednak zmniejszenie przestrzeni życiowej pospolitych gatunków niewielkich gatunków zwierząt wykorzystujących do żerowania i bytowania zbiorowiska w tej części opracowania związane z terenami zurbanizowanymi, agrocenozami. Gatunki te jednak szybko przyzwyczajają się nowych warunków. Prognozuje się wystąpienie dalszej synantropizacji fauny - zwiększyć się może liczebność pospolitych gatunków małych ssaków, ptaków, owadów typowych dla terenów podwyższonej antropopresji. W celu ochrony szlaków migracji i ciągów ekologicznych zaleca się ograniczenie grodzenia działek do niezbędnego minimum oraz pozostawianie pasów zieleni nieurządzonej pomiędzy obszarami zurbanizowanymi – szczególnie w kierunku użytków leśnych, obszarów podmokłych, wzdłuż cieków i na dojazdach do nich.</p>
rośliny	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne.</li> <li>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o małym stopniu oddziaływania.</li> </ul>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p>Główne przekształcenia środowiska przyrodniczego powstałe w wyniku lokalizacji nowego zainwestowania w rejonie Będzina będą reprezentowane przez zmiany aktualnego użytkowania gruntów, w tym zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych (grunty rolne, łąki, pastwiska) z zachowaniem zadrzewień śródpolnych. Plan nie wskazuje zmiany przeznaczenia gruntów leśnych. W celu ochrony naturalnych zbiorowisk roślinnych, typowych dla lokalnego krajobrazu plan ogranicza powierzchnię zabudowy oraz ogranicza możliwość zainwestowania w rejonie obszarów zmeliorowanych, o podwyższonym poziomie wód gruntowych oraz o ile to możliwe w sąsiedztwie Strzeżnicy. Zabudowa będzie wznoszona na siedliskach synantropijnych, segetalnych często również ruderalnych, o niskim i średnim potencjale ekologicznym, przekształconych. Projekt planu w znacznym stopniu zachowuje istniejące kompleksy zieleni o podwyższonych walorach ekologicznych, w tym zadrzewień, łąk i gruntów rolnych, cennego drzewostanu. Ustalenia planu wprowadzają zainwestowanie na względnie ograniczonej powierzchni (duży udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych), poza cennymi siedliskami roślin, bez wpływu na istniejące zbiorowiska roślinne, w tym drzewostan. Ponadto, w związku z określeniem w planie miejscowym innych funkcji niż rolnicza na gruntach rolnych istnieje konieczność zmiany przeznaczenia części gruntów rolnych i trwałych użytków zielonych klasy III na cele nierolnicze. W celu zachowania równowagi pomiędzy terenami zabudowy a powierzchniami zieleni urządzonej i nieurządzonej zaleca się przeznaczenie części terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową na funkcje zieleni – urządzonej lub nieurządzonej. W szczególności zaleca się jednak realizację buforów przestrzennych i przyrodniczych oddzielających tereny o różnych kolidujących ze sobą funkcjach.</p>
powietrze atmosferyczne i klimat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, nieznaczące i ograniczone do terenów przeznaczonych pod zainwestowanie i bezpośrednio w jej otoczeniu.</li> <li>- Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o niskim lub średnim stopniu oddziaływania w skali lokalnej.</li> </ul> <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny, pylenie) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych. Oddziaływania te, ze względu na skalę i charakter oraz rozłożenie procesów budowlanych w czasie nie powinny być znaczące (skumulowane do jednego okresu). Poza tym w sąsiedztwie znajdują się tereny, które podlegają procesom urbanizacyjnym i oddziaływania te nie będą nowymi w rejonie planu miejscowego, ale zainwestowanie tych obszarów na pewno wzmocni oddziaływania już istniejące. Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarnie w trakcie budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo (indywidualne prowadzenie inwestycji). Zmniejszenie tych oddziaływań można osiągnąć przez wyгородzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza lub okresowego wysuszenia gruntu.</p> <p>Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą głównie źródła ciepła projektowanych obiektów oraz zwiększony ruch komunikacyjny.</p> <p>Jako źródła ogrzewania powinno wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne, dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery.</p> <p>Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy mogą powodować zwiększenie natężenia ruchu drogowego oraz związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia komunikacyjnego. Takie potencjalne oddziaływania również jest ograniczone czasowo i przestrzennie.</p>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p>Wpływ realizacji zabudowy usługowych ze względu na brak informacji dotyczącej konkretnej funkcji i rodzaju działalności jest obecnie trudny do jednoznacznej oceny. Niemniej nie zaleca się lokalizacji zakładów, które w jakikolwiek sposób mogłyby doprowadzić do przekroczenia norm emisyjnych.</p> <p>Klimat – nie przewiduje się znaczącego wpływu. Realizacja inwestycji nie będzie powodować zmian temperatury, wilgotności powietrza i podłoża oraz cyrkulacji powietrza na terenach inwestycji i w sąsiedztwie.</p>
różnorodność biologiczna	<p>Analizując prognozowane oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska można stwierdzić, że projektowana inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i generalnie nie zaburzy harmonii przyrodniczej istniejącej pomiędzy nimi. Teren w granicach opracowania oraz w sąsiedztwie jest poddany znaczącej presji urbanizacyjnej i utracił już swoje pierwotne walory przyrodnicze. Zainwestowanie jednak będzie odbywało się na dużej powierzchni i poza dominującą funkcją mieszkaniową realizowana będzie również funkcja produkcyjno – usługowa. W wyniku przeznaczenia terenów pod zabudowę zubożeniu podlegać będzie ekosystem łąkowy oraz rolny, w tym także zauważalna może być presja na zadrzewienia śródpolne, obniżenia terenowe, stanowiące lokalne ekosystemy. Obszary leśne, zmeliorowane oraz większość zadrzewień śródpolnych pozostanie w swoim dotychczasowym użytkowaniu. Tereny o podwyższonym poziomie wód gruntowych lub narażone na niebezpieczeństwo powodzi mogą być zainwestowane w ograniczonym zakresie – z uwzględnieniem istniejącego zagrożenia. Tereny niezainwestowane są to przede wszystkim grunty rolne i pastwiska III klasy bonitacyjnej oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Mimo to, ze względu na duży stopień istniejących już przekształceń i presji antropizacyjnej, prognozuje się, że oddziaływania te nie powinny być znaczące. Ocenia się, że w wyniku realizacji ustaleń planu mogą zostać wprowadzone nowe gatunki roślin, w tym inwazyjnych (związane z uprawami ogrodowymi, zielenią towarzyszącą zabudowie, zielenią dekoracyjną, użytkową), ale nie powinny one zmienić warunków przyrodniczych tego fragmentu miejscowości.</p>
klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne	<p>Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń planu) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych. Poza tym stale odczuwalne mogą być uciążliwości spowodowane przebiegiem ponadlokalnych ciągów komunikacyjnych – tranzytowych – przez centrum wsi (kolejowy, drogowy).</p> <p>Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych. Zainwestowanie na terenach objętych ustaleniami planu będzie odbywać się indywidualnie, zatem nie prognozuje się powstania oddziaływań skumulowanych w tym zakresie.</p> <p>Podstawowymi, źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• powstanie nowych źródeł hałasu związanych z nową zabudową;</li> <li>• wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów, w tym transportem materiałów wykorzystywanych w zakładach produkcyjno - usługowych;</li> </ul> <p>Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).</p> <p>W związku z realizacją ustaleń planu miejscowego ocenia się, że nie wystąpią oddziaływania związane z promieniowaniem elektromagnetycznym. W rejonie opracowania, w tym przez istniejące i projektowane tereny zabudowy przebiegają</p>



RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	linie elektroenergetyczne 15kV oraz niskiego napięcia. Ocenia się, że oddziaływanie pól elektromagnetycznych na tereny stałego przebywania ludzi (tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i innej) będą mieściły się poniżej dopuszczalnych norm. W przypadku pól elektromagnetycznych przepisy prawa określają ich maksymalne poziomy (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku – Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).
dobra kultury	W rejonie opracowania zlokalizowane są obiekty objęte ochroną oraz strefy ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów o ochronie zabytków. Realizacja ustaleń planu miejscowego zgodnie z zapisanymi w nim ustaleniami i zasadami dotyczącymi ochrony dóbr kultury i dziedzictwa kulturowego nie powinna prowadzić do powstania negatywnych oddziaływań.
zdrowie i życie ludzi	<p>W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Realizacja przedsięwzięcia, możliwy wzrost antropopresji mogą prowadzić do:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pogorszenia stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego,</li> <li>• zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie,</li> <li>• zwiększenia ilości odprowadzanych ścieków,</li> <li>• wzrostu zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą,</li> <li>• zmniejszenia terenów biologicznie czynnych,</li> <li>• realizacji zainwestowania na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie jej wystąpienia raz na 100 lat.</li> </ul> <p>Wymienione oddziaływania nie powinny spowodować przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności. Teren opracowania na większej części posiada korzystne warunki ekologiczne do zamieszkania i zainwestowania. Tereny dyskusyjne zostały oznaczone na rysunku prognozy. Są to tereny, na których zainwestowanie może wymagać większych nakładów ekonomicznych oraz inżynierskich.</p>

Poza terenami wskazanymi do zabudowy plan miejscowy adaptuje tereny wód powierzchniowych, zieleni nieurządzonej, rolne, które nie będą podlegały zainwestowaniu. Stanowią one ok. 13% powierzchni planu miejscowego. Na terenach tych nie prognozuje się powstania negatywnych znaczących oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

## 8.2 Budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

Obszar w granicach planu miejscowego jest wyposażony w podstawowe elementy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Układ komunikacyjny jest praktycznie w pełni wykształcony (pod względem wydzielenia terenów przeznaczonych pod tę funkcję oraz faktycznego użytkowania – w zakresie głównych ciągów komunikacyjnych) a projekt planu wprowadza możliwość realizacji nowych odcinków dróg na terenach wskazanych do zabudowy – będą to drogi dojazdowe i obsługujące poszczególne nieruchomości. W niektórych przypadkach ustalenia planu dostosowują również szerokość pasów drogowych do wielkości wymaganych wymogami prawa. Obszar opracowania nie jest w pełni wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym przede wszystkim nie jest obsługiwany przez zbiorczą kanalizację sanitarną. Plan przewiduje realizację tej sieci – w postaci sieci magistralnych, rozdzielczych jak i przyłączy do konkretnych nieruchomości. Rozwój nowej

zabudowy także wiązać się będzie z realizacją niezbędnych przyłączy wodno - kanalizacyjnych. Nie wskazuje się natomiast konieczności realizacji nowych, magistralnych innych sieci infrastruktury (może poza wodociagowymi do obsługi nowych terenów zainwestowania), co ogranicza potencjalne oddziaływania na środowisko w tym zakresie. Ewentualna budowa tego typu infrastruktury i tak, zgodni z ustaleniami planu powinna odbywać się w liniach rozgraniczanych dróg.

Tab. 2 Oddziaływanie planowanych inwestycji drogowych na poszczególne komponenty środowiska

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA	UWAGI
<b>Etap realizacji inwestycji</b>		
oddziaływania na klimat akustyczny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu).</li> </ul>	Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, obejmujący etap prowadzenia prac związanych z budową ciągów komunikacyjnych. Oddziaływanie inwestycji na etapie budowy na jakość środowiska będzie niewielkie.
oddziaływania na powietrze atmosferyczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wzrost zapylenia powietrza,</li> <li>• źródłem oddziaływania będą: <ul style="list-style-type: none"> <li>– maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie sieci infrastruktury technicznej,</li> <li>– pojazdy transportujące materiały służące do budowy.</li> </ul> </li> </ul>	
wpływ na krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> <li>• związany z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu ciężkiego.</li> </ul>	
oddziaływanie na wody podziemne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• potencjalne zanieczyszczenia wody na skutek wycieków ropopochodnych,</li> <li>• źródłem zanieczyszczeń mogą być również spływy deszczowe i roztopowe z terenu budowy oraz wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy; ponadto nieodpowiednie składowanie materiałów budowlanych, niewłaściwa lokalizacja zaplecza budowy,</li> </ul>	Jedynie w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych tj. niekontrolowany wyciek paliwa z pracującego sprzętu ciężkiego czy też innych substancji chemicznych (farby, masy uszczelniające).
oddziaływanie na wody powierzchniowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• potencjalne zanieczyszczenie wód powierzchniowych powodowane przez: <ul style="list-style-type: none"> <li>– spływy deszczowe i roztopowe z terenu budowy oraz wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy (np. masa bitumiczna, substancje chemiczne),</li> <li>– niewłaściwa lokalizacja zaplecza budowy bądź nieodpowiednio zorganizowane zaplecza sanitarne itp.,</li> <li>– nieodpowiednio składowane materiały budowlane oraz materiały stosowane w pracach nawierzchniowych, wykończeniowych i przy zabezpieczeniach antykorozyjnych,</li> <li>– zanieczyszczenia wód substancjami chemicznymi (w szczególności ropopochodnymi) wyciekającymi z maszyn, np. w wyniku awarii.</li> </ul> </li> </ul>	Jedynie w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych tj. niekontrolowany wyciek paliwa z pracującego sprzętu ciężkiego czy też innych substancji chemicznych (farby, masy uszczelniające).
przekształcenie powierzchni terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zagęszczenie gleby na skutek ruchu ciężkich pojazdów,</li> <li>• w wyniku prowadzenia prac budowlanych będą usuwane masy ziemne, żużłowe.</li> </ul>	

oddziaływanie na roślinność	<ul style="list-style-type: none"> <li>• negatywny wpływ na stan drzew na skutek zagęszczenia gleby w przypadku, gdy ciężkie pojazdy zlokalizowane zostaną w zasięgu koron drzew,</li> <li>• ruch ciężkich pojazdów może być również źródłem uszkodzeń pni i gałęzi rosnących w pobliżu drzew.</li> </ul>	W przypadku nieodpowiedniego lub braku zabezpieczenia drzew na okres prowadzenia prac budowlanych.
oddziaływanie na zwierzęta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hałas oraz obecność ludzi, pojazdów i maszyn płoszą zwierzęta, a pozbawiony roślinności pas terenu utrudnia ich migracje.</li> </ul>	Odbywa się to w ograniczonym zakresie.
oddziaływanie na pobliskie obiekty budowlane	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pękanie murów budynków na skutek ruchu ciężkich pojazdów oraz pracy maszyn będących źródłem wibracji.</li> </ul>	Hipotetycznie.
wpływ na dobra kultury	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hipotetycznie zniszczeniu ulec mogą dobra kultury ukryte w ziemi.</li> </ul>	W przypadku braku wcześniejszego skrupulatnego rozpoznania archeologicznego.
inne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• chwilowe utrudnienia w ruchu związane z dojazdem do poszczególnych posesji,</li> <li>• budowa drogi powoduje trwałe zajęcie terenu pod trasę i czasowe pod drogi dojazdowe, place składowe, miejsca poboru kruszyw i inne. Z terenów tych usuwana jest roślinność, giną drobne zwierzęta, usuwana jest wierzchnia warstwa gleby.</li> </ul>	
<b>Etap eksploatacji inwestycji</b>		
oddziaływania na klimat akustyczny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• możliwy wzrost hałasu w rejonie nowo wybudowanych dróg,</li> <li>• z drugiej strony wykonanie odpowiedniej nawierzchni może wpłynąć na obniżenie poziomu hałasu nawet o 3-4 dB. Budowa drogi spowoduje upłynnienie ruchu, co z kolei wpłynie na poprawę klimatu akustycznego w bezpośrednim sąsiedztwie.</li> </ul>	
oddziaływania na powierzchnię ziemi (ruchy masowe)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zmiany pokrycia powierzchni ziemi, przemieszczanie mas ziemnych, skarpy dużych wykopów i nasypów;</li> <li>• naruszenie i/lub zanieczyszczenie powierzchni ziemi i gleby.</li> </ul>	
oddziaływania na wody powierzchniowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• źródłem niekorzystnych oddziaływań bezpośrednio na wody powierzchniowe, a pośrednio na środowisko gruntowo-wodne i wody podziemne są zanieczyszczenia z: <ul style="list-style-type: none"> <li>– rozchlapywania,</li> <li>– spływów deszczowych i roztopowych z nawierzchni drogi,</li> <li>– ewentualnych awarii środków transportu lub wypadków z ich udziałem.</li> </ul> </li> <li>• głównymi zanieczyszczeniami zawartymi w ściekach (wodach) opadowych z dróg (w warunkach normalnej bezawaryjnej eksploatacji) są: <ul style="list-style-type: none"> <li>– zawiesiny ogólne,</li> <li>– specyficzne mikrozanieczyszczenia organiczne (węglowodory alifatyczne i aromatyczne oraz WWA),</li> <li>– zanieczyszczenia ropopochodne,</li> </ul> </li> </ul>	Zawiesiny stanowią zagrożenie dla wód powierzchniowych zanieczyszczenia ropopochodne nie stanowią realnego zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego w warunkach normalnej (bezawaryjnej) eksploatacji dróg, ze względu na niskie stężenia.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– metale ciężkie,</li> <li>– chlorki, stosowane do zimowego utrzymania dróg.</li> </ul>	
oddziaływania na wody podziemne i gruntowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• w czasie eksploatacji negatywnie oddziałują zanieczyszczenia z rozchłapywania, spływów deszczowych i roztopowych z nawierzchni drogi oraz zrzuty niebezpiecznych dla środowiska substancji w przypadku poważnej awarii. Zanieczyszczenia te dostają się do wód podziemnych w wyniku infiltracji,</li> <li>• lokalne zaburzenia stosunków wodnych (w tym podtopienia i przesuszenia),</li> <li>• pogorszeniu mogą ulec własności retencyjne i filtracyjne gruntu,</li> <li>• zmiany poziomu wód gruntowych (wykopy, nasypy, odwodnienia),</li> <li>• na wody gruntowe wpływają zmiany powierzchni ziemi, jej pokrycia i własności filtracyjnych gruntu.</li> </ul>	Ze względu na skalę inwestycji oddziaływanie należy uznać za hipotetyczne.
oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizacja inwestycji nie wpłynie w istotny sposób na zmiany poziomu emisji dwutlenku węgla, tlenków azotu i innych substancji.</li> <li>• zmiana topoklimatu (na mikroklimat wpływa zajęcie terenu i zmiany pokrycia powierzchni ziemi).</li> </ul>	O wielkości emisji produktów spalania paliw z transportu (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe) decyduje w największym stopniu natężenie i płynność ruchu pojazdów, a nie przestrzenne rozmieszczenie inwestycji.
oddziaływania na gleby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu,</li> <li>• zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego,</li> <li>• zanieczyszczenie gleby,</li> <li>• zmiany poziomu wód gruntowych wpływają na wilgotność gleby,</li> <li>• ryzyko wystąpienia zjawiska erozji gleb. Modelowanie elementów konstrukcyjnych w obrębie pasa drogowego (np. rowy odwadniające) oraz zmiana poziomu wód gruntowych prowadzą do zmian morfologii gleby, terenu i w efekcie do degradacji powierzchni ziemi.</li> </ul>	
oddziaływania na przyrodę ożywioną (flora i fauna, fragmentacja siedlisk)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wyżej wskazane czynniki mają bezpośredni lub pośredni wpływ na faunę i florę (zanieczyszczenie powietrza, zmiany klimatu, zmiany poziomu wód gruntowych, pokrycie terenu, rzeźba terenu),</li> <li>• kształtowane podczas budowy nasypy i pobocza zajmowane są często przez roślinność synantropijną, o niewielkich wymaganiach siedliskowych,</li> <li>• rozdzielanie ekosystemów, tworzenie barier migracyjnych (w przypadku fauny),</li> <li>• płoszenie zwierząt (hałas, światło),</li> </ul>	W ograniczonym zakresie lub hipotetycznie.
oddziaływania na	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zmiany pokrycia powierzchni ziemi,</li> </ul>	

krajobraz	przemieszczanie mas ziemnych, skarpy dużych wykopów i nasypów.	
oddziaływania na dobra kultury	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak oddziaływania (ewentualnie wpływ na słabo rozpoznane zabytki archeologiczne)</li> </ul>	
inne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa stanu nawierzchni jezdni, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu oraz skrócenie czasu dojazdu</li> </ul>	

Tab.3 Oddziaływanie sieci infrastruktury technicznej podziemnej na poszczególne komponenty środowiska

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA	UWAGI
<b>Etap realizacji inwestycji</b>		
oddziaływania na klimat akustyczny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu)</li> </ul>	Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, obejmujący etap prowadzenia prac związanych z budową sieci. Oddziaływanie inwestycji na etapie budowy na jakość środowiska będzie praktycznie nieznaczące, tym bardziej że będzie powstawało równoległe z realizacją zabudowy i ciągów komunikacyjnych.
oddziaływania na powietrze atmosferyczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wzrost zapylenia powietrza;</li> <li>• źródłem oddziaływania będą: <ul style="list-style-type: none"> <li>– maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie sieci infrastruktury technicznej,</li> <li>– pojazdy transportujące materiały służące do budowy.</li> </ul> </li> </ul>	
wpływ na krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> <li>• związany z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu budowlanego (charakter inwestycji jest niewielki, stąd również sprzęt wykorzystywany do prac nie jest uciążliwy).</li> </ul>	
oddziaływanie na wody podziemne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• potencjalne zanieczyszczenia wody na skutek wycieków ropopochodnych,</li> <li>• źródłem zanieczyszczeń mogą być również spływy deszczowe i roztopowe z terenu budowy oraz wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy sieci; ponadto nieodpowiednie składowanie materiałów budowlanych, niewłaściwa lokalizacja zaplecza budowy.</li> </ul>	Jedynie w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych tj. niekontrolowany wyciek paliwa z pracującego sprzętu czy też innych substancji chemicznych (farby, masy uszczelniające).
oddziaływanie na wody powierzchniowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• potencjalne zanieczyszczenie wód powierzchniowych powodowane przez: <ul style="list-style-type: none"> <li>– spływy deszczowe i roztopowe z terenu budowy oraz wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy sieci,</li> <li>– niewłaściwa lokalizacja zaplecza budowy bądź nieodpowiednio zorganizowane zaplecza sanitarne itp.,</li> <li>– zanieczyszczenia wód substancjami chemicznymi (w szczególności ropopochodnymi) wyciekającymi z maszyn, np. w wyniku awarii.</li> </ul> </li> </ul>	Jedynie w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych tj. niekontrolowany wyciek paliwa z pracującego sprzętu czy też innych substancji chemicznych (farby, masy uszczelniające). Dotyczy obszarów w sąsiedztwie cieków, np. Strzeżnicy.
przekształcenie powierzchni terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zagęszczenie gleby na skutek ruchu pojazdów i sprzętu budowlanego,</li> <li>• w wyniku prowadzenia prac budowlanych mogą być usuwane masy ziemne.</li> </ul>	Hipotetycznie.
oddziaływanie na roślinność	<ul style="list-style-type: none"> <li>• negatywny wpływ na stan drzew na skutek zagęszczenia gleby w przypadku, gdy pojazdy i sprzęt budowlany zlokalizowane zostaną</li> </ul>	W przypadku nieodpowiedniego lub braku zabezpieczenia drzew na

	<p>w zasięgu koron drzew,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ruch pojazdów może być również źródłem uszkodzeń pni i gałęzi rosnących w pobliżu drzew oraz podszytu.</li> </ul>	okres prowadzenia prac budowlanych.
oddziaływanie na zwierzęta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hałas oraz obecność ludzi, pojazdów i maszyn płoszą zwierzęta, a pozbawiony roślinności pas terenu może utrudniać ich migracje.</li> </ul>	Potencjalnie, w szczególności na terenie już zainwestowanym.
oddziaływanie na pobliskie obiekty budowlane	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pękanie murów budynków na skutek ruchu pojazdów oraz pracy maszyn będących źródłem wibracji.</li> </ul>	Hipotetycznie – może dotyczyć obiektów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania.
wpływ na dobra kultury	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hipotetycznie zniszczeniu ulec mogą dobra kultury ukryte w ziemi, które dotąd nie zostały zidentyfikowane.</li> </ul>	W przypadku braku wcześniejszego rozpoznania archeologicznego na etapie przystąpienia do prac budowlanych.
inne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nie stwierdza się.</li> </ul>	
<b>Etap eksploatacji inwestycji</b>		
oddziaływania na klimat akustyczny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak oddziaływania.</li> </ul>	
oddziaływania na powierzchnię ziemi (ruchy masowe)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak oddziaływania. Sieci zazwyczaj poprowadzone są w ciągu dróg i dojazdów.</li> </ul>	
oddziaływania na wody powierzchniowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa jakości wód powierzchniowych poprzez odprowadzanie siecią kanalizacyjną ścieków bytowo – gospodarczych do gminnej oczyszczalni ścieków, ewentualnie odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników.</li> </ul>	
oddziaływania na wody podziemne i gruntowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa jakości wód podziemnych i gruntowych poprzez odprowadzanie siecią kanalizacyjną ścieków bytowo – gospodarczych do oczyszczalni ścieków, ewentualnie odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników.</li> </ul>	
oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak oddziaływania.</li> </ul>	
oddziaływania na gleby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu,</li> <li>• zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego,</li> <li>• zmiany poziomu wód gruntowych wpływają na wilgotność gleby.</li> </ul>	Hipotetycznie. Wielkość inwestycji nie powinna mieć wpływu na gleby i grunt.
oddziaływania na przyrodężywioną (flora i fauna, fragmentacja siedlisk)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak oddziaływania.</li> </ul>	
oddziaływania na krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak oddziaływania.</li> </ul>	

### **8.3 Prognozowany wpływ na obszary chronione**

Ustalenia planu miejscowego dla terenów objętych ochroną powinny być zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody i środowiska. Obszar opracowania jest częściowo (na północ od drogi krajowej nr 11) zlokalizowany w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz w większej odległości od innych prawnych form ochrony przyrody. Zasady ochrony dla tego obszaru zostały szczegółowo określone w przepisach prawa, których mowa w rozdz. 5.1 niniejszej prognozy.

W wyniku realizacji planu nastąpi wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy, czyli nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Wraz ze wzrostem intensywności zabudowy jak również, lokalnie może dojść do pogorszenia stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego. Nie przewiduje się jednak w tych rejonach przekroczenia dopuszczalnych norm. W sezonie turystycznym (od maja do września) może dochodzić do pogorszenia stanu higieny atmosfery ze względu na wzrost ruchu kołowego, dotyczy to także zwiększenia poziomów wibracji i hałasu. Realizacja ustaleń planu może doprowadzić do nieznacznego pogłębienia presji na ekosystem obszaru, ale nie stanowi istotnego zagrożenia i nie stoi w sprzeczności z celami ochrony ustanowionymi między innymi dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”. Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia, które powinny chronić poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i ograniczyć w maksymalnym stopniu potencjalne negatywne oddziaływania.

Projekt planu wprowadza szereg ustaleń z zakresu ochrony środowiska. Zostały one wymienione w poprzednich rozdziałach. Z punktu widzenia funkcjonowania środowiska najistotniejsze są ustalenia dotyczące obszarów o funkcji przyrodniczej lub bezpośrednio na niewpływające, zwłaszcza dotyczące obszarów chronionych i cennych pod względem przyrodniczym.

Po analizie tych zapisów prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego, nie nastąpią znacząco negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Oddziaływania te zostały opisane w tabelach nr 1, 2, 3 w rozdz. 8.1 i 8.2 i są tożsame z oddziaływaniami, które można wskazać w aspekcie obszarów prawnych form ochrony przyrody. Ocenia się, że ustalenia planu chronią obszar przed ryzykiem zagospodarowania terenu bez uwzględnienia uwarunkowań fizjograficznych i prawnych. Poza tym adaptuje istniejące tereny cenne pod względem przyrodniczym, w tym również potencjalne siedliska fauny i flory, jako tereny rolne, otwarte.

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z zakazami określonymi dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, czyli między innymi z:

- zakazem budowy nowych obiektów budowlanych 100 m od brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych (ze względu na wskazanie możliwości zabudowy w pasie 100 m wyznaczonym w studium – dotyczy rzeki Strzeżnicy;
- zakazem lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- zakazem dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;



- likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym.

Ustalenia planu miejscowego obejmują również obszary gleb chronionych – III klasy bonitacyjnej, które już w części zostały zainwestowane przez istniejącą zabudowę wsi. Planowane zainwestowanie również zajmuje część tych gruntów, co może prowadzić do konieczności zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Duży udział gruntów chronionych w granicach planu praktycznie wyklucza pozostawienie ich w swoim dotychczasowym użytkowaniu, tym bardziej, że kompleksy gleb chronionych zlokalizowane są bezpośrednio przy istniejących ciągach komunikacyjnych, jak również pomiędzy obszarami zabudowy wskazanymi do kontynuacji i uzupełnień. W wyniku realizacji ustaleń planu zmianą przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze może zostać objętych łącznie ok. 3,61 ha (z ok. 23,15 ha takich gleb w granicach opracowania) – co stanowi ok. 15,6% gruntów III klasy bonitacyjnej.

Projekt planu nie wyznacza również ram do późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **9 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZANIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

Projekt planu miejscowego zawiera szczegółowe zasady ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, ochrony zabytków, wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Zasady te zostały przywołane również w rozdz. 3 niniejszego opracowania.

Wyżej wskazane rozwiązania powinny być wystarczające w celu ograniczenia potencjalnych oddziaływań na środowisko. Mając na uwadze całokształt procesów wpływających nawet w minimalnym stopniu do pogorszenia stanu i jakości środowiska przyrodniczego zaleca się uwzględnienie kilku działań (z których część zawarto również w rozdz. 8):

- na terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić glebę odsłoniętą. Powinno się, w miarę możliwości zakazać jej przykrycia betonem, asfaltem itp., gdyż ulegnie w ten sposób degradacji, jak również ograniczać do minimum wycinkę istniejących drzew. Natomiast zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez władze gminy (wykorzystanie do odbudowy biologicznej terenów zdegradowanych, warstwy gleby z terenów przeznaczonych pod inwestycje) lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu;
- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie mogą stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- w celu uniknięcia erozji wodnej i wietrznej gleb należy ziemię odkrytą, zagospodarować roślinnością zielną. Jeśli natomiast konieczna jest już zabudowa danego fragmentu gruntu to należałoby najpierw zdjąć

- wierzchnią warstwę tej gleby i ponownie ją wykorzystać przy założeniach trawnikowych i innych założeniach roślinności dekoracyjnej wokół tego budynku;
- zabezpieczyć warstwę humusu i nie dopuścić do jego zmieszania z pozostałą masą ziemną z wykopów;
  - ograniczyć do minimum wielkość wykopów i nasypów, które prowadzą do zmian naturalnego ukształtowania terenu;
  - realizować budowę, rozbudowę i systematyczną modernizację sieci kanalizacyjnej;
  - prowadzić działania kontrolne i egzekucyjne w celu eliminacji ewentualnego nielegalnego zrzutu ścieków oraz gromadzenia odpadów i nieczystości pochodzenia zwierzęcego – szczególnie w sąsiedztwie zbiorników wodnych;
  - zabezpieczyć drzewa przed ewentualnym uszkodzeniem podczas wykonywania prac budowlanych;
  - w trakcie prowadzenia prac budowlanych nie zabijać zwierząt, które dostały się do wykopu, lecz umożliwić im bezstresowe opuszczenie wykopu;
  - zachować istniejące zadrzewienia, zakrzewienia jako ważnych elementów funkcjonalnych struktury ekologicznej i obiektów warunkujących utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych, jakości gleb oraz walorów krajobrazowych;
  - wspomagać urządzenie i utrzymanie terenów zieleni, zadrzewień i zakrzewień;
  - maskować elementy dysharmonijne dla krajobrazu, nieprzekraczanie ustalonych wysokości budynków;
  - preferować w budownictwie materiałów energooszczędnych;
  - w obiektach zaopatrywanych w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystywanie paliwa ekologicznego, mniej uciążliwego dla środowiska (gaz ziemny, olej opałowy lekki oraz niekonwencjonalne nośniki energii, w tym fotowoltaiki);
  - prowadzić monitoring powietrza i ocena poziomu zanieczyszczeń z godnie wymaganiami ustawowymi;
  - zabezpieczyć teren budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu;
  - stosować się do przepisów BHP.

Wyżej wskazane rozwiązania mają na celu uszczegółowienie zasad określonych planem miejscowym i ich uzupełnienie, których efektem będzie ograniczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

## **10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

### **10.1 Poziom międzynarodowy i krajowy**

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska do roku formułuje VII Program Działań Wspólnoty w zakresie środowiska (Decyzja Nr 1386/2013/UE Parlamentu Europejskiego z dn. 20 listopada 2013

r., ustanawiająca ogólny unijny program „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety”. Jego realizacja ma na celu zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzkiego oraz ogólną poprawę środowiska i jakości życia. Będzie realizowany poprzez 9 celów priorytetowych w zakresie między innymi: ochrony, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego, zielonej i konkurencyjnej gospodarki niskoemisyjnej, ochrony przed presją i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu, wspierania zrównoważonych miast i zabezpieczeniu inwestycji ekologicznych, uwzględniania w działaniach spójnej polityki środowiskowej, podejmowania wyzwań dotyczących środowiska i klimatu. Program wspiera proces włączania problemów ochrony środowiska we wszystkie polityki i działania Wspólnoty w celu zmniejszenia nacisków na środowisko naturalne pochodzących z różnych źródeł. Ponadto, w celu ochrony klimatu oraz zrównoważonego wykorzystania energii zadania w skali europejskiej zawarto w dokumencie pt. „Strategia Europa 2020”. Określił on ograniczenie emisji gazów i pyłów, wzrost udziału energii odnawialnej i efektywności energetycznej.

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030, która opisuje najważniejsze działania na rzecz ochrony środowiska i przyrody w celach 7, 8 i 9. Dokumentami strategicznymi, które są implantowane na poziom lokalny (w tym na założenia planowania przestrzennego gminie) jest ponadto między innymi: Strategia „Bezpieczeństwo energetyczne i środowisko”, Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012 – 2020, Polityka energetyczna Polski do 2030 r., Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do roku 2030), programy operacyjne UE.

Wymienione dokumenty strategiczne uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych, jak:

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu (1982) i Reginie (1987);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992);
- Konwencja Helsińska o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego (1992);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997).

Obok wyżej wymienionych, ważne cele ekologiczne zapisane zostały w:

- innych dokumentach międzynarodowych:
  - Europejska Konwencja krajobrazowa;
  - Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich.
- dokumentach UE:
  - Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej;
  - Agenda 21.

## **10.2 Poziom regionalny**

Podstawowe opracowania na poziomie regionalnym, które wskazuje na zasady ochrony poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego to Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2016 - 2020 z perspektywą do 2024. Opracowanie to przekłada się na plany ochrony na poziomie powiatowym i gminnym. Dla powiatu koszalińskiego opracowany został Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Koszalińskiego na lata 2017 - 2020 z uwzględnieniem perspektywy do 2024 r. Nadrzędnym celem programu jest: „Rozwój gospodarczy powiatu koszalińskiego przy zachowaniu i ochronie wartości przyrodniczych oraz racjonalnej gospodarce zasobami”. Program określa cele, kierunki interwencji i zadania wynikające z oceny stanu środowiska zgrupowane w kilku obszarach interwencji: ochrona klimatu i jakości powietrza; zagrożenia hałasem, pola elektromagnetyczne; gospodarowanie wodami; gospodarka wodno – ściekowa; zasoby geologiczne; zasoby geologiczne; gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów; zasoby przyrodnicze; zagrożenia poważnymi awariami.

Dokumentem, który na poziomie lokalnym określa zasady ochrony środowiska w gminie jest Program Ochrony Środowiska dla Gminy Będzino na lata 2018 – 2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022 – 2025. Nadrzędnym celem programu jest „Zrównoważony rozwój gminy Będzino poprzez zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców oraz zachowanie walorów przyrodniczych gminy”. Program wskazuje 10 obszarów interwencji (w zakresie podstawowych zagadnień i komponentów przyrodniczych i służących ochronie środowiska), dla których określono kierunki interwencji. Poszczególne obszary interwencji wpisują się w ustalenia planu miejscowego, choćby w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, ochrony klimatu i jakości powietrza, zagrożeń awariami, ochrony gleb i różnorodności biologicznej innych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

## **11 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO, PROPOZYCJE MONITORINGU**

W przypadku braku uchwalenia planu miejscowego struktura przyrodnicza obszaru zostanie zachowana w obecnym stanie również z zachowaniem aktualnej jakości i stanu poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Na tym terenie nie obowiązuje plan miejscowy, ale presja inwestycyjna na część obszaru może być wysoka, co prowadzić może do zainwestowania nie tylko niezgodnego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ale również bez poszanowania istniejących komponentów środowiska, sąsiedniej zabudowy oraz całokształtu procesów przestrzenno – przyrodniczych w tym rejonie gminy. Potrzeba przesądzenia planistycznego tego terenu podyktowana jest między innymi koniecznością poprawy wizerunku zabudowy i układu przestrzennego wsi, jak również koniecznością ochrony elementów

środowiska, wskazaniu terenów możliwego rozwoju. Istotnym jest również fakt wskazania możliwości zabudowy i ograniczenia zabudowy na terenach znajdujących się w strefie oddziaływania farm wiatrowych. Brak określenia możliwości zainwestowania (odstąpienie od uchwalenia planu) na terenie objętym planem mógłby doprowadzić do stałego zwiększania presji inwestycyjnej, w szczególności w zakresie lokalizacji zabudowy na małych działkach, pozbawionych zabezpieczenia w infrastrukturę techniczną, bez przestrzegania zasad ochrony środowiska, ład przestrzennego, stylu architektonicznego, racjonalnego wykorzystania gruntu. Wobec tego wydaje się zasadnym wprowadzenie ustaleń planistycznych oraz uzupełnienie planowanej zabudowy – z poszanowaniem wartości środowiska przyrodzonego i zachowanie równowagi przestrzenno - przyrodniczej.

Wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywania standardów jakości środowiska, obszarów występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany powinien być przede wszystkim w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska (realizowane przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (GIOŚ)). Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: bazy danych prowadzone przez organy ochrony środowiska, źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Źródłem takiej informacji mogą być również monitoring powykonawczy dla poszczególnych inwestycji w granicach planu.

Dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy i eksploatacji dopuszczonych w planie miejscowym przedsięwzięć, kontroli i monitoringowi powinny podlegać:

- zasięg przestrzenny „placów budów” (teren budowy, sposób składowania materiałów, zachowanie istniejącego drzewostanu);
- skuteczność zastosowanych technologii minimalizujących oddziaływania na środowisko (np. przeglądy filtrów, przeglądy instalacji odprowadzania i gromadzenia ścieków komunalnych, gromadzenia odpadów);
- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowe i wodne, w tym maksymalne zachowanie istniejących elementów struktury przyrodniczej;
- zasady gospodarowania odpadami i ściekami komunalnymi przez inwestorów.

W przypadku tego rodzaju inwestycji niezmiernie ważnym jest stałe i rzetelne monitorowanie jakości środowiska przyrodniczego. Monitoring, który będzie polegał przede wszystkim na okresowym sprawdzaniu stanu technicznego (w tym i szczelności instalacji) urządzeń technicznych, powinien być wystarczającym. Dobrą praktyką (poza wymogiem prawnym) w razie potrzeby jest wykonywanie badania jakości gleby na danym terenie w celu stwierdzenia czy prowadzona na terenie przedmiotowej instalacji działalność powoduje negatywny wpływ na środowisko gruntowo - wodne.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień planu miejscowego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,

- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- 3) weryfikacji stosowania odpowiednich środków minimalizujących.

Ad 1). W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska (w tym także Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska),
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji planu i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad 2). W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu miejscowego powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji jego ustaleń - szczególnie dotyczących zasad odprowadzania ścieków, ogrzewania, przestrzegania zasad ochrony przyrody (w tym drzewostanu) wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej) oraz zgodnie z właściwymi kontrolnymi innymi organów administracji na szczeblu lokalnym i regionalnym, w zakresie określonym przepisami prawa.

## **12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE Z TYTUŁU USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

W zagospodarowaniu terenów powinno się mieć na uwadze przede wszystkim wrażliwość wód powierzchniowych, gruntowych i podziemnych na zanieczyszczenia oraz maksymalne możliwe zachowanie istniejących walorów środowiska przyrodniczego, jak największe zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, w tym istniejącego drzewostanu oraz ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza i gruntu, tym bardziej, ze względu na lokalizację w granicach form ochrony przyrody. Ważnym jest także niedopuszczenie do ryzyka powstania oddziaływań skumulowanych, które w tym przypadku mogą polegać na intensyfikacji uciążliwości i oddziaływań już zauważalnych na terenach zainwestowanych. Aktualnie, nie wskazuje się występowania poważnych problemów związanych z ochroną środowiska, w szczególności dotyczących obszarów prawnie chronionych. Obecnie zidentyfikowanymi potencjalnymi zagrożeniami dla jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania są (w tym także potencjalnie):

- emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza z terenów inwestycji oraz terenów sąsiednich, w tym układu komunikacyjnego o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym;
- potencjalna możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych (przekroczenie norm w zakresie żelaza i amoniaku) i powierzchni ziemi przez funkcjonujące przedsięwzięcia na terenie i w sąsiedztwie granic planu i użytkowanie rolnicze;

- odprowadzanie ścieków do rowów i zagłębień terenowych z obiektów nieposiadających zbiorników bezodpływowych,
- składowanie odpadów na terenie inwestycji niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

Realizacja inwestycji zgodnie z wytycznymi zawartymi w planie miejscowym nie powinna spowodować konfliktów natury ekologicznej. Te, które zostały wskazane należy uznać za potencjalne (niezidentyfikowane wprost – niepotwierdzone) i nieznaczące.

### **13 ODDZIAŁYWANIA SKUMULOWANE I TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO**

Realizacja ustaleń planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie miejscowego planu ma charakter lokalny (obejmuje fragment gminy i znaczna część obrębu Będzino) i jest, poza tym ograniczona przestrzennie i w większości obejmuje tereny istniejącego zainwestowania. Nie wskazuje się również ryzyka powstania nowych znaczących oddziaływań skumulowanych, których siła i stopień mogłyby wykraczać poza obszar opracowania – związane z realizacją nowego zainwestowania określonego planem miejscowym. Kumulacja oddziaływań może być spowodowana intensyfikacją istniejących, zauważalnych już oddziaływań w wyniku rozwoju funkcji zainwestowania i zabudowy. Zróżnicowanie funkcjonalne oraz sąsiedztwo terenów o różnym przeznaczeniu może potencjalnie wywoływać różne oddziaływania na tereny w granicach planu oraz tereny sąsiednie – ale związane one są raczej z codziennym funkcjonowaniem jednostki osadniczej i jej mieszkańców.

### **14 PODSUMOWANIE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego otoczenia dla zabudowy wielofunkcyjnej oraz adaptacji istniejących terenów rolnych, w południowej centralnej części wsi Będzino. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska z uwzględnieniem potencjalnego wpływu na obszary prawnie chronione – Obszar Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”. Ustaleniami planu miejscowego objęty został obszar o pow. ponad 83,6 ha, z czego niecałe 45% jest zainwestowane. Pozostały obszar (ok. 42%) został wskazany pod funkcje zabudowy wielofunkcyjnej – głównie mieszkaniowej z ograniczonymi wskaźnikami zainwestowania oraz pod funkcje rolne, zieleni naturalnej – jako adaptacja stanu istniejącego. Projektowana struktura przestrzenna stanowi kontynuację i uzupełnienie procesów już zachodzących na tym terenie oraz w pewnym stopniu również ograniczenie niekontrolowanych procesów urbanizacyjnych. Sąsiedztwo obszaru opracowania stanowią grunty rolne, niezainwestowane oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, usługowa wsi oraz korytarze komunikacyjne (droga S6 od południa, linia kolejowa oraz droga krajowa nr 11 od północy). Generalnie plan miejscowy w większości adaptuje istniejące zainwestowanie oraz wprowadza zasady i wskaźniki zagospodarowania dla terenów już zabudowanych oraz kontynuuje i uzupełnia strukturę przestrzenną o nowe



zainwestowanie (zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) wzdłuż ciągów komunikacyjnych z wymogiem zachowania walorów krajobrazowych i przyrodniczych – w szczególności w części północnej, objętej prawnymi formami ochrony. Północna część obszaru analizy zlokalizowana jest w granicach prawnych form ochrony przyrody - w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”. Obszar jest tylko w części wyposażony w podstawą infrastrukturę techniczną, wodną i sieć gazową. Nie ma na terenie wsi sieci kanalizacyjnej i systemów ciepłych (zbiorczych). Posiada wykształcony przestrzennie układ komunikacyjny oraz jest dobrze skomunikowany z resztą gminy, powiatu i województwa. W granicach opracowania są zlokalizowane użytki leśne, występują także grunty rolne chronione III klasy bonitacyjnej – objęte ochroną, które mogą podlegać zmianie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Na wstępie opracowania podane zostały cel i podstawy prawne, wykorzystane dokumenty, oraz metodyka sporządzania prognozy. Następnie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska na terenie opracowania.

Prognozuje się, że w ramach niniejszej oceny nie wystąpią oddziaływania transgraniczne, znaczące oddziaływania skumulowane. Intensyfikacja zainwestowania będzie obejmować cały obszar objęty planem (jako kontynuacja zabudowy oraz wskazanie nowych terenów zabudowy). Wzrost zainwestowania może nastąpić w ograniczonym zakresie – wyznaczonym liniami zabudowy – jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowo – usługowych z ograniczeniem zainwestowania na pozostałych terenach, położonych poza strefami rozwoju oraz poza zasięgiem ciągów komunikacyjnych. Dalsze zainwestowanie wsi to naturalny proces urbanizacyjny, który zostanie objęty zasadami, w tym ograniczeniami – na podstawie ustaleń planu miejscowego. Taka forma zainwestowania nie doprowadzi do powstania znaczącego niekorzystnego wpływu na lokalne komponenty środowiska przyrodniczego, ale może przyczynić się do zwiększenia już zauważalnych lub prognozowanych uciążliwości – w szczególności w zakresie zanieczyszczenia powietrza gruntu, emisji niskiej, zanieczyszczeń wód gruntowych, powietrza, pogorszenia klimatu akustycznego. Projektowane zainwestowanie będzie miało charakter względnie ekstensywny, o ograniczonych wskaźnikach zabudowy i dużym udziale pow. biologizmie czynnej, co pozwoli w jak najmniejszym stopniu zmienić charakter obszaru tej części wsi. Wobec projektowanej struktury przestrzennej oraz adaptowanej (istniejące zainwestowanie wsi) wskazano zakres rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko – w większości tożsame z ustaleniami planu miejscowego. Niemniej wskazano kilka propozycji, które powinny w jeszcze większym stopniu ochronić istniejące komponenty środowiska przed ewentualnym niekorzystnym wpływem planowanego zainwestowania, również w kontekście obszarów prawnie chronionych. Ocenia się, że potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia planu nie wystąpią – teren jest już w części zainwestowany oraz nie posiada ponadprzeciętnych walorów przyrodniczych. Zaleca się wyposażenie przyszłej zabudowy w niezbędną infrastrukturę techniczną (czyli kontynuację procesów już wdrażanych), ale zasadą pierwszorzędna powinno być wyposażenie zabudowy wsi w zbiorczy system kanalizacji sanitarnej. Ponadto w prognozie opisano przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń dokumentu planistycznego oraz częstotliwość jej przeprowadzania. Kolejny etap polegał na opisanu oddziaływań transgranicznych na środowisko oraz na przedstawieniu rozwiązań

alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Graficzną prezentacją prognozy jest załącznik w postaci rysunku do prognozy.

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2021 poz. 2373 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Arkadiusz Smider*