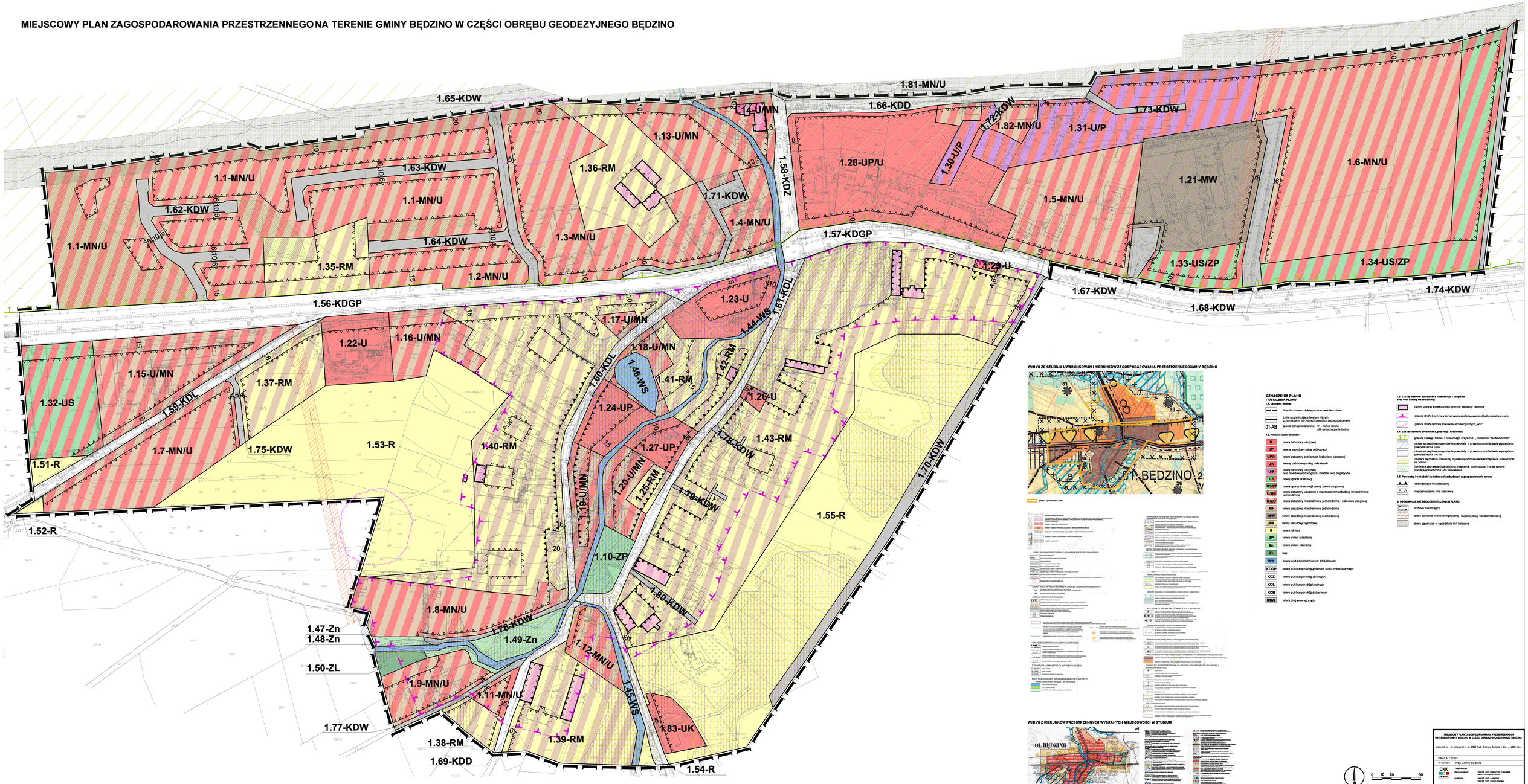
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY BĘDZINO W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BĘDZINO




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGOGMINY BĘDZINO






WYRYS Z KIERUNKÓW PRZESTRZENNYCH WYBRANYCH MIEJSCOWOŚCI W STUDIUM

**OZNACZENIA PLANU**

**I. USTALENIA PLANU**

**1.1. Ustalenia ogólne:**

- Granica obszaru objętego opracowaniem planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 01-AB — oznacz. terenu: 01 - numer terenu; AB - przeznaczenie terenu

**1.2. Przeznaczenie terenów:**

| | |
|---|---|
| U | tereny zabudowy usługowej |
| UP | tereny zabudowy usług publicznych |
| UP/U | tereny zabudowy publicznych i zabudowy usługowej |
| UK | tereny zabudowy usług sakralnych |
| U/P | tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów oraz magazynów |
| US | tereny sportu i rekreacji |
| US/ZP | tereny sportu i rekreacji i tereny zieleni urządzonej |
| U/MN | tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| MN/U | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej |
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| MW | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| RM | tereny zabudowy zagrodowej |
| R | tereny rolnicze |
| ZP | tereny zieleni urządzonej |
| Zn | tereny zieleni naturalnej |
| ZL | lasy |
| WS | tereny wód powierzchniowych śródlądowych |
| KDGP | tereny publicznych dróg głównych ruchu przyśpieszonego |
| KDZ | tereny publicznych dróg zbiorczych |
| KDL | tereny publicznych dróg lokalnych |
| KDD | tereny publicznych dróg dojazdowych |
| KDW | tereny dróg wewnętrznych |

**1.3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- zabytki ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
- granice strefy B ochrony konserwatorskiej płaszczowy układu przestrzennego
- granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych „AW/I"

**1.4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- granice i nazwy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kossówki i Pas Nadmorski"
- obszary zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat
- obszary zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat
- obszary zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat
- lecznicze zasobnienia śródziemne, naturalne, podmokłości i osobliwości podlegające ochronie - do zachowania

**1.5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy

**II. INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

- budynek mieszkalny
- strefa ochronna od linii energetycznej i stupowej stacji transformatorowej
- strefa ograniczeń w sąsiedztwie linii kolejowej

0 10 20 50

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY BĘDZINO W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BĘDZINO

Załącznik nr 1 do uchwały Nr ..../..../2022 Rady Gminy w Będzinie z dnia ..... 2022 roku

SKALA 1:1000

Wójt Gminy Będzino

CKK Architekci

Projektował: mgr inż. Wojciech Ciesielski

Sprawdził: mgr inż. Anna Kłos

mgr inż. Anna Lipińska

mgr inż. Arkadiusz Świtor