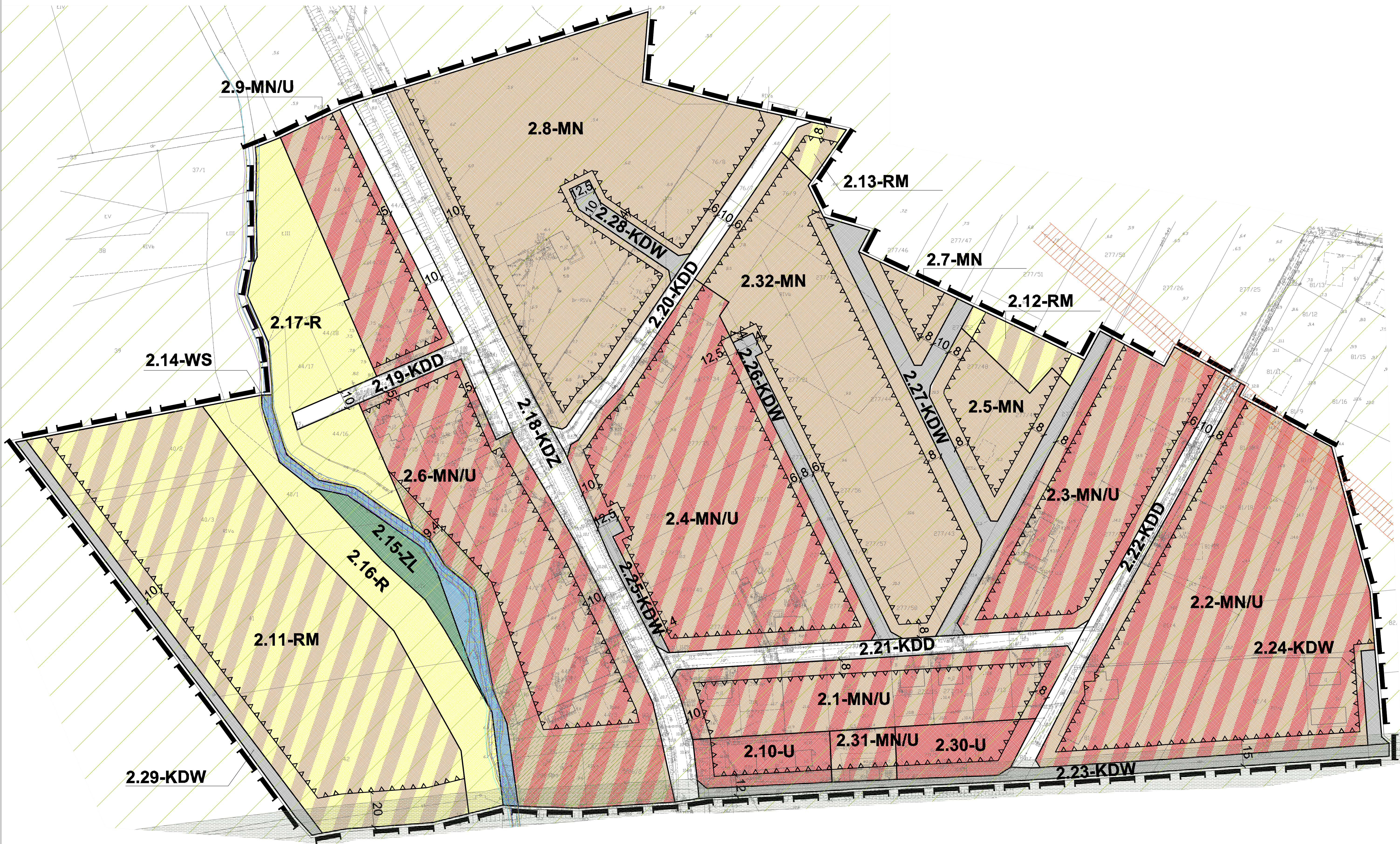


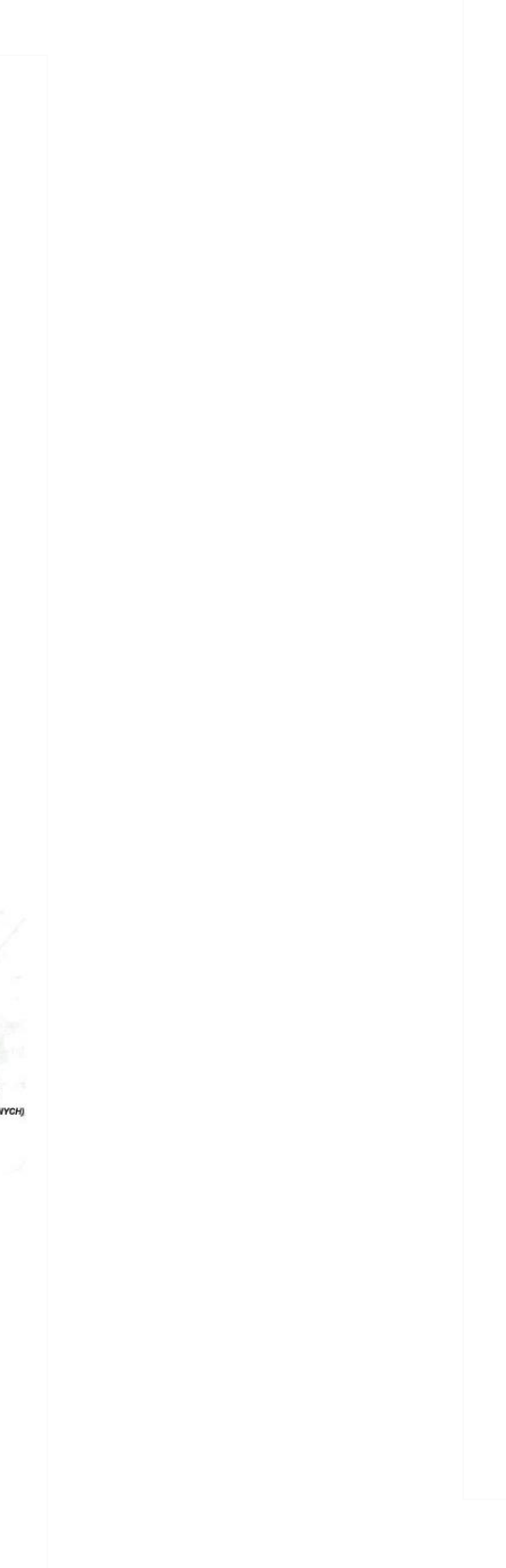
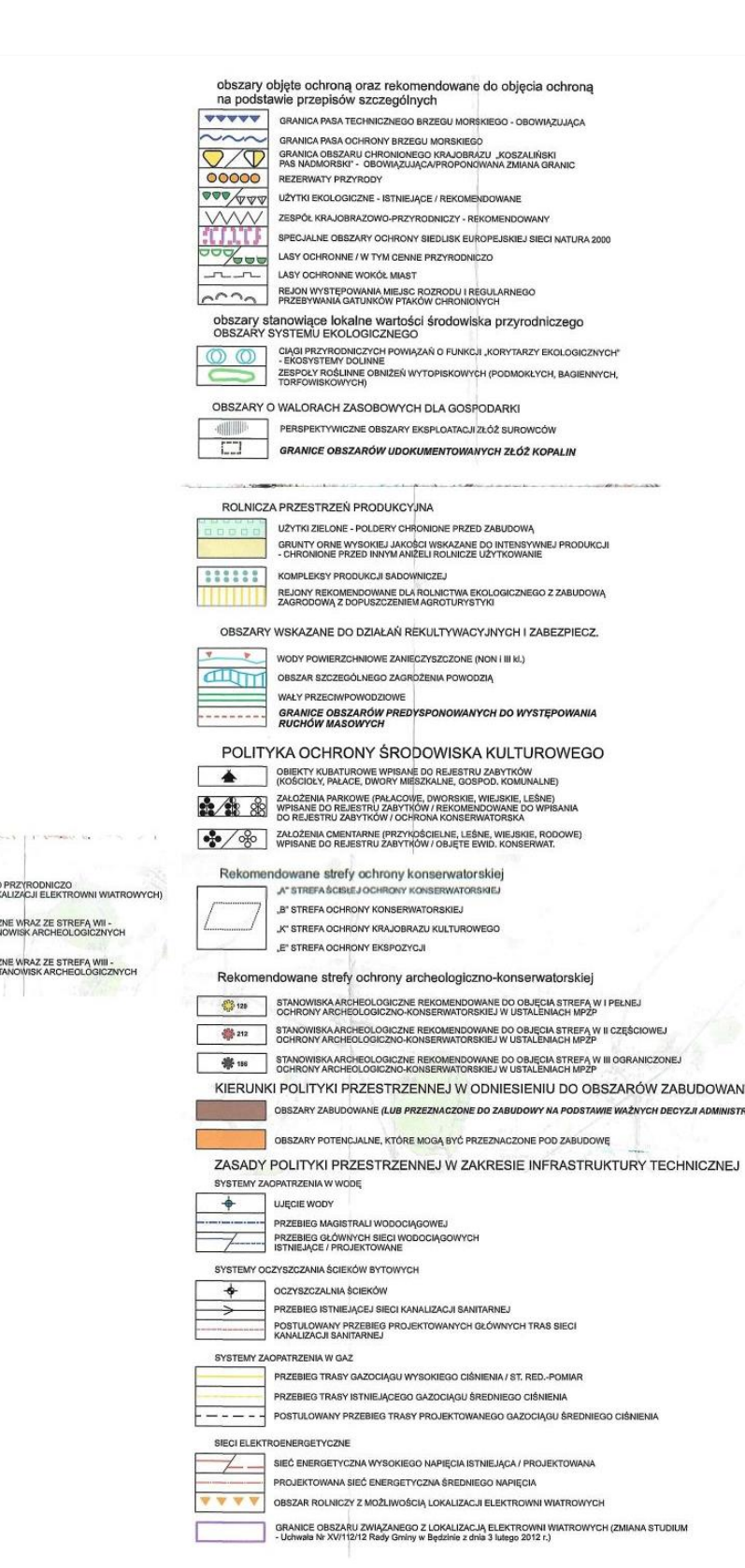
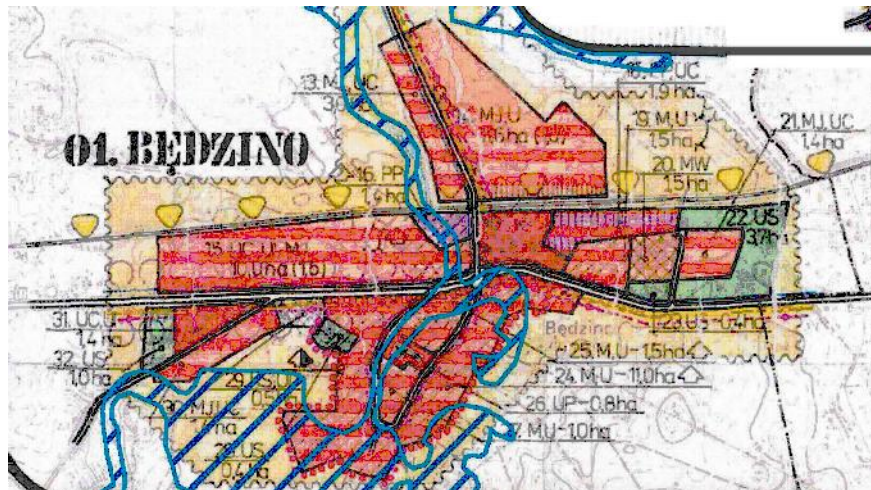
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY BĘDZINO W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BĘDZINO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BĘDZINO



WYRYS Z KIERUNKÓW PRZESTRZENNYCH WYBRANYCH MIEJSCOWOŚCI W STUDIUM



OZNACZENIA PLANU I USTALENIA PLANU

1.1. Ustalenia ogólne:

01-AB

1.2. Przeniesienie terenów:

- U - tereny zabudowy usługowej
- UP - tereny zabudowy usług publicznych
- UPU - tereny zabudowy publicznych i zabudowy usługowej
- UK - tereny zabudowy usług sakralnych
- UP - tereny zabudowy usługowej
- US - tereny sportu i rekreacji
- US/ZP - tereny sportu i rekreacji i tereny zieleni urządzonej
- UMN - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- R - tereny rolnicze
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- Zn - tereny zieleni naturalnej
- ZL - lasy
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDGP - tereny publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego
- KDZ - tereny publicznych dróg zbiorczych
- KDL - tereny publicznych dróg lokalnych
- KDD - tereny publicznych dróg dojazdowych
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

1.3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zabytki ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
- granicę strefy B ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego
- granicę strefy ochrony stanowisk archeologicznych „VIII”

1.4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

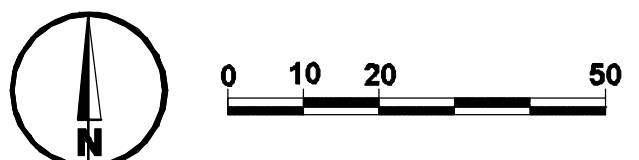
- granicę i zasięg Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koziańskiś Pas Nadmorski”
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat
- istniejące zagrożenia środowiska, nawodne, podmokłości i ociska wodne podlegające ochronie - do zachowania

1.5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązuje linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy

II INFORMACJE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- budynki niedostępne
- strefa ochronna od linii energetycznej i słupowej stacji transformatorowej
- strefa ograniczeń w sąsiedztwie linii kolejowej



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY BĘDZINO W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BĘDZINO

Zawłącznik nr 2 do uchwały Nr .../.../2022 Rady Gminy w Będzinie z dnia .../.../2022 roku

SKALA 1:1000

Wykonanie: Wójt Gminy Będzino

CKK

mgr inż. arch. Mikołaj Czerwinski

mgr inż. arch. Anna Kosińska

mgr inż. arch. Olga Łęowska

mgr inż. arch. Andrzej Świercz