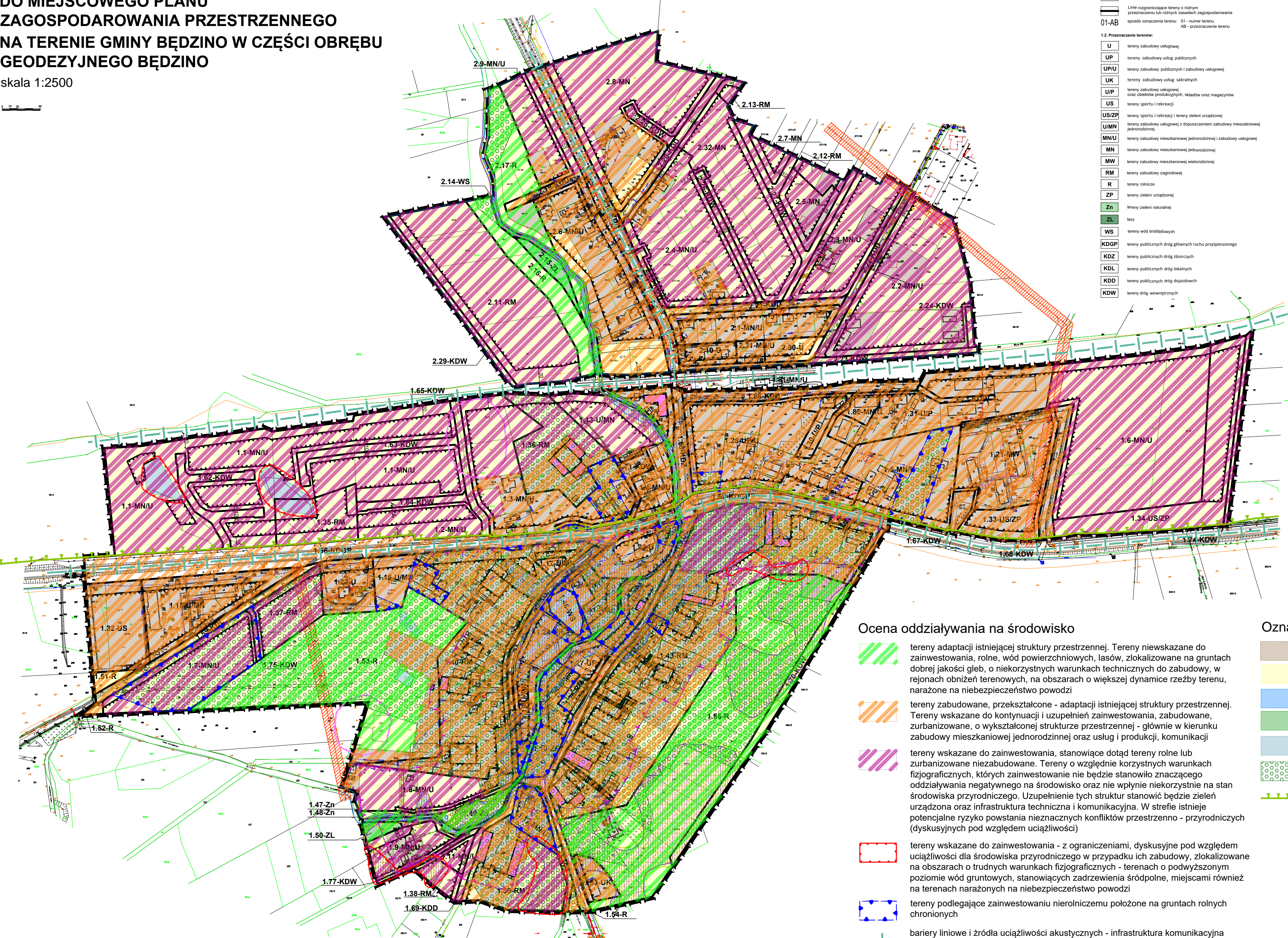
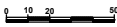


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY BĘDZINO W CZĘŚCI OBRĘBU
GEODEZYJNEGO BĘDZINO

skala 1:2500



**OZNACZENIA PLANU
I USTALENIA PLANU**

1.1. Ustalenia ogólne:

| | |
|--|---|
| | Granica obszaru objętego opracowaniem planu |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | sposób oznaczenia terenu: 01 - numer terenu AB - przeznaczenie terenu |

1.2. Przeznaczenie terenów:

| | |
|--|---|
| | tereny zabudowy usługowej |
| | tereny zabudowy usług publicznych |
| | tereny zabudowy publicznych i zabudowy usługowej |
| | tereny zabudowy usług sakralnych |
| | tereny zabudowy usługowej |
| | tereny obiektów produkcyjnych, składów oraz magazynów |
| | tereny sportu i rekreacji |
| | tereny sportu i rekreacji i tereny zieleni urządzonej |
| | tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej |
| | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| | tereny zabudowy zagrodowej |
| | tereny rolnicze |
| | tereny zieleni urządzonej |
| | tereny zieleni naturalnej |
| | lasy |
| | tereny wód śródlądowych |
| | tereny publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego |
| | tereny publicznych dróg zbiorczych |
| | tereny publicznych dróg lokalnych |
| | tereny publicznych dróg dojazdowych |
| | tereny dróg wewnętrznych |

1.3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

| | |
|--|---|
| | zabytki ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków |
| | granice strefy B ochrony konserwatorskiej planowego układu przestrzennego |
| | granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych „WIII” |

1.4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

| | |
|--|--|
| | granica i zasięg Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszański Pas Nadmorski” |
| | obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat |
| | obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat |
| | obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat |
| | istniejące zadrzewienia śródpolne, nawodne, podmokłości i oczka wodne podlegające ochronie - do zachowania |

1.5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

| | |
|--|---------------------------------|
| | obowiązująca linia zabudowy |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy |

II INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

| | |
|--|--|
| | budynki nieistniejące |
| | strefa ochronna od linii energetycznej i skupowej stacji transformatorowej |
| | strefa ograniczeń w sąsiedztwie linii kolejowej |

Ocena oddziaływania na środowisko

- tereny adaptacji istniejącej struktury przestrzennej. Tereny niewskazane do zainwestowania, rolne, wód powierzchniowych, lasów, zlokalizowane na gruntach dobrej jakości gleb, o niekorzystnych warunkach technicznych do zabudowy, w rejonach obniżen terenowych, na obszarach o większej dynamice rzeźby terenu, narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- tereny zabudowane, przekształcone - adaptacji istniejącej struktury przestrzennej. Tereny wskazane do kontynuacji i uzupełnień zainwestowania, zabudowane, zurbanizowane, o wykształconej strukturze przestrzennej - głównie w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług i produkcji, komunikacji
- tereny wskazane do zainwestowania, stanowiące dotąd tereny rolne lub zurbanizowane niezabudowane. Tereny o względnie korzystnych warunkach fizjograficznych, których zainwestowanie nie będzie stanowiło znaczącego oddziaływania negatywnego na środowisko oraz nie wpłynie niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego. Uzupełnienie tych struktur stanowić będzie zieleni urządzonej oraz infrastruktura techniczna i komunikacyjna. W strefie istnieje potencjalne ryzyko powstania nieznacznych konfliktów przestrzenno - przyrodniczych (dyskusyjnych pod względem uciążliwości)
- tereny wskazane do zainwestowania - z ograniczeniami, dyskusyjne pod względem uciążliwości dla środowiska przyrodniczego w przypadku ich zabudowy, zlokalizowane na obszarach o trudnych warunkach fizjograficznych - terenach o podwyższonym poziomie wód gruntowych, stanowiących zadrzewienia śródpolne, miejscami również na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- tereny podlegające zainwestowaniu nierolniczemu położone na gruntach rolnych chronionych
- bariery liniowe i źródła uciążliwości akustycznych - infrastruktura komunikacyjna ponadlokalna

Oznaczenia prognozy

- tereny zurbanizowane - zainwestowane i zabudowane
- tereny rolne, zurbanizowane niezabudowane i niezurbanizowane
- tereny wód powierzchniowych
- tereny lasów
- tereny nieużytków oraz gruntów o podwyższonym poziomie wód gruntowych
- tereny gleb III klasy bonitacyjnej
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszański Pas Nadmorski"